

Análisis mapeos urbanos

CONEXIÓN SUR

1. SAN BENITO - PATIÑO

3. LA PURÍSIMA - BARRIOMAR

4. SAN PÍO X

5. SANTIAGO EL MAYOR

2. INFANTE DON JUAN MANUEL

6. BARRIO DEL PROGRESO



Ayuntamiento
de Murcia



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

2. METODOLOGÍA

3. OBJETIVOS

4. ÁREAS DE ESTUDIO

5. MAPEOS URBANOS

5.1. SAN BENITO - PATIÑO

5.1.1. Antecedentes

5.1.2. Desarrollo mapeos

5.1.3. Decálogo de actuaciones

5.1.4. Situación espacial actuaciones

5.2. INFANTE DON JUAN MANUEL

5.2.1. Antecedentes

5.2.2. Desarrollo mapeos

5.2.3. Decálogo de actuaciones

5.2.4. Situación espacial actuaciones

5.3. LA PURÍSIMA - BARRIOMAR

5.3.1. Antecedentes

5.3.2. Desarrollo mapeos

5.3.3. Decálogo de actuaciones

5.3.4. Situación espacial actuaciones

5.4. SAN PIO X

5.4.1. Antecedentes

5.4.2. Desarrollo mapeos

5.4.3. Decálogo de actuaciones

5.4.4. Situación espacial actuaciones

5.5. SANTIAGO EL MAYOR

5.5.1. Antecedentes

5.5.2. Desarrollo mapeos

5.5.3. Decálogo de actuaciones

5.5.4. Situación espacial actuaciones

5.6. SAN BENITO - EL PROGRESO

5.6.1. Antecedentes

5.6.2. Desarrollo mapeos

5.6.3. Decálogo de actuaciones

5.6.4. Situación espacial actuaciones

1. Introducción

El proyecto **conexión Sur** pretende conectar barrios y pedanías de la zona sur de la ciudad de Murcia con el centro y norte de la misma. Mediante **estudios previos exhaustivos contando con la participación** de todos sus vecinos, se pretende generar un **mapa espacial** de todas las posibles actuaciones y necesidades de cada una de sus pedanías y barrios. En este documento se recogen las aportaciones de los diversos grupos de ciudadanos que han participado de manera activa en cada uno de los mapeos y han aportado sus sugerencias a través de los mismos y de manera on-line.

Conexión Sur ha contado con 6 mapeos urbanos realizados durante el mes de Marzo en los barrios y pedanías de **SANTIAGO EL MAYOR, EL PROGRESO, PATIÑO, INFANTE, SAN PIO X Y BARRIOMAR**, donde técnicos especialistas han desarrollado su labor recogiendo todas las propuestas y detectando mediante numerosos estudios las necesidades urbanas de cada uno de los focos de actuación.

2. Metodología

En la elaboración del presente documento se han empleado diferentes **metodologías, aplicadas de manera simultánea**. Toda la representación gráfica -planos, diagramas...-, ha sido elaborada expresamente para este análisis empleando como base la cartografía digital del Municipio disponible. También se han empleado programas en red de visualización múltiple cartográfica, con base en la fotografía satelital.

El trabajo de campo es un aspecto fundamental para la concreción y corroboración de los datos o aspectos aquí expuestos, como la cuantificación de terrazas y superficies, arbolado, tipos de actividades económicas, localización de locales cerrados...Aún así, se asume un margen de error propio de cualquier cuantificación o valoración realizada a través de la observación.

El mapeo, la fotografía y la conversación con los vecinos del ámbito analizado completan la **metodología de análisis**, sin descuidar la revisión bibliográfica de algunos de los textos que consideramos oportunos para el trabajo que nos ocupa.

3. Objetivos

Los seis mapeos urbanos realizados durante el mes de Marzo en pedanías y barrios de la zona Sur de la ciudad de Murcia persiguen los siguientes objetivos:

- *Obtener una imagen clara de su estado actual.*
- *Realizar una radiografía de su situación urbana.*
- *Detectar posibles actuaciones potenciales.*
- *Estudiar desde una escala global el territorio Sur.*
- *Establecer conexiones con la zona Norte de la ciudad.*
- *Proponer un decálogo de actuaciones.*
- *Involucrar a todos los ciudadanos en los procesos de conformación de ciudades y barrios.*
- *Situar de manera espacial cada una de las aportaciones.*
- *Generar criterios de actuación comunes.*



5. Mapeos Urbanos

5.1. SAN BENITO - PATIÑO

5.1.1. Antecedentes

La pedanía de Patiño se encuentra en la zona Sur de la ciudad de Murcia cuyos límites físicos los marcan al norte Ronda Sur, al este el barrio del Progreso, en su zona Sur “El reguerón” y al oeste la autovía A-30. Se trata de un barrio desarrollado de manera lineal alrededor de su eje central, la carretera de la Fuensanta, a partir de la cual se han ido conformando las diferentes construcciones del barrio. Cuenta con **7.397 habitantes** y una densidad de **3.976 '90 hab/km2** con una superficie de extensión de **1 '86 km2**. Su actividad económica se base en el sector servicios (78 '1%) , seguido de la construcción (14 '3%) y la Industria (7 '2%), mientras que el porcentaje del sector agrarios apenas es representativo (0 '4%).

5.1.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Iglesia de Patiño

Fecha: 26.02.19

Hora: 19:00 h.

Participación: 30 personas

Duración: 90 minutos

5.1.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detalla el decálogo de actuaciones obtenido del filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en la pedanía:

01. SALA DE ESTUDIO

Apertura sala de estudio 24 horas ampliando el abanico de posibilidades para sus estudiantes.

02. SOLARES INFRAUTILIZADOS

Estudio solares municipales con la posibilidad de ser utilizados de manera puntual para diversos usos.

03. PROTAGONISMO PEATÓN

Ampliación y tratamiento de aceras para creaciones de caminos peatonales hacia la Fuensanta.

04. AMPLIACIÓN JUNTA MUNICIPAL

Ampliación Junta Municipal para el desarrollo de actividades Asociación de Vecinos y colectivos.

05. MEJORA ZONAS VERDES

Mejora de zonas verdes actuales y ampliación de las mismas.

06. MANTENIMIENTO SOLARES

Limpieza y vallado de solares abiertos en la pedanía.

07. BOULEVARD MANUEL CARCERES

Conexión y ampliación boulevard “Manuel Carceres “El Patiñero”.

08. ZONAS DEPORTIVAS

Implementación zonas deportivas al aire libre anexas al centro deportivo.

09. RECUPERACIÓN ANTIGUA ALCALDÍA

Rehabilitación antigua alcaldía en carril Fresneda como equipamiento cultural.

10. ACONDICIONAMIENTO REGUERÓN

Revisión subida el reguerón y acondicionamiento para evitar inundaciones.



5. Mapeos Urbanos

5.2. INFANTE DON JUAN MANUEL

5.2.1. Antecedentes

El barrio Infante Don Juan Manuel se encuentra en la zona Sur de la ciudad de Murcia en los bordes actuales del río Segura. Sus límites físicos los marcan **al norte el Río Segura, al este la Avenida Primero de Mayo, al oeste el Barrio del Carmen y al sur las vías del tren**. Es un barrio consolidado con grandes avenidas y una tipología edificatoria singular con espacios semiprivados en su interior. **Destacan los numerosos espacios abiertos y verdes que se dispersan por todo el barrio**. Se trata de un barrio con una población de 12.948 habitantes con una superficie de extensión de 0'89 km². Su actividad económica se base en el sector servicios (90'6%) , seguido de la construcción (6'7%) y la Industria (2'1%), mientras que el porcentaje del sector agrarios apenas es representativo (0'6%). Densidad: 14.548'30 hab/ km².

5.2.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Colegio Santa Joaquina de Vedruna

Fecha: 28.02.19

Hora: 19:00 h.

Participación: 25 personas

Duración: 90 minutos

5.2.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detallan el decálogo de actuaciones obtenido el filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en el barrio:

01. PASEO DE LAS LETRAS

Creación y recuperación urbana y paisajística boulevard de las letras en Avenida Infante Juan Manuel.

02. NUEVA PASARELA

Creación nueva pasarela peatonal de conexión norte.

03. CORREDORES PEATONALES VERDES

Estudio y desarrollo de corredores verdes y peatonales en cosido transversal y longitudinal del tejido urbano.

04. "ZPA" CALLE JUAN RAMÓN JIMENEZ

Establecimiento de zona de protección acústica en calle Juan Ramón Jimenez.

05. AULAS DE ESTUDIO

Recuperación bajos municipales para apertura de aulas de estudio.

06. EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

Proyecto de espacios multifuncional para biblioteca, salas polivalentes y actividades en solar calle Limonar y Calle Pintor Saura Pacheco. Existencia proyecto académico "Conexiones vitales" de la Universidad Politécnica de Cartagena con amplias potencialidades.

07. NUDO DE TRÁFICO PUENTE REINA SOFIA

Estudio posibilidades reorganización tráfico en nudo puente Hospital Reina Sofia.

08. POTENCIACIÓN ZONAS VERDES

Aumento del mantenimiento de las zonas verdes actuales.

09. CONEXIÓN NORTE

Potenciación conexión norte con el centro de la ciudad.

10. ZONAS DE SOMBRA

Estudio arbolado existente y ampliación de zonas de sombra.



5. Mapeos Urbanos

5.3. LA PURÍSIMA - BARRIOMAR

5.3.1. Antecedentes

Barriomar es un entorno de unas características especiales con un crecimiento lineal sobre los bordes de la Avenida de Almería debido a sus bordes colmatados con imposibilidad de crecimiento hacia ninguna de sus direcciones. Sus límites físicos los marcan al norte bolsas de huertas existentes conectadas con el Río Segura, al este la Autovía A-30, al oeste el comienzo de la carretera de Alcantarillo y al sur las vías del tren. **Es un barrio consolidado con un gran potencial paisajístico en su zona norte, donde conectar con los bordes conformados por la mota del río.** Se trata de un barrio con una población de 3.964 habitantes con una superficie de extensión de 1'02 km². Su actividad económica se base en el sector servicios (76'5%) , seguido de la construcción(10'3%) y la Industria (13'2%). Densidad: 3.893'90 hab/ km².

5.3.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Iglesia de Barriomar

Fecha: 06.03.19

Hora: 17:00 h.

Participación: 40 personas

Duración: 90 minutos

5.3.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detallan el decálogo de actuaciones obtenido el filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en el barrio:

01. ENTORNO COLEGIO

Mejora del mantenimiento del entorno del colegio Barriomar.

02. CONEXIÓN RÍO

Potenciar la conectividad con el río y con sus bordes.

03. CONECTIVIDAD NORTE

Generar conexión con el centro de la ciudad a través de los márgenes del río y su huerta mediante proyectos de bajo impacto ambiental.

04. MEJORA URBANA PARKING DISUASORIO

Mantenimiento y revisión parking disuario mediante el tratamiento de la iluminación, accesos peatonales y limpieza. Mejora accesibilidad peatonal alrededor de la rotonda existente.

05. MEJORA CONEXIONES BARRIO DEL CARMEN

Estudio de posibilidades conexión barrio del Carmen a través del tratamiento de espacio bajo autovía A-30.

06. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Mejora y mantenimiento limpieza de todos sus espacios urbanos.

07. ENTORNO IGLESIA

Introducción de arbolado y revisión zona de juegos cercana a la Iglesia de Barriomar.

08. TRÁFICO CARRETERA DE ALCANTARILLO

08. Sistemas reducción de velocidad de tráfico y aumento bordes peatonales carretera de Alcantarilla.

09. PARQUE METROPOLITANO

Futuro parque metropolitano en conexión Murcia Río.

10. ENTRAMADO URBANO

Estudio y revisión del entramado urbano y estado de la propiedad de inmuebles.



5. Mapeos Urbanos

5.4. SAN PIO X

5.4.1. Antecedentes

El barrio histórico de San Pio X viene marcado por sus bordes colindantes con la estación de tren. Sus límites físicos los marcan al norte las vías del tren, al este el barrio de Santiago el Mayor, al oeste la carretera de El Palmar y al sur la calle Morera. **Es un barrio con accesos peatonales y rodados muy complicados que generan una gran cantidad de problemáticas.** Se trata de un barrio con una población de 3.101 habitantes con una superficie de extensión de 0'23 km². Su actividad económica se base en el sector servicios (86'6%) , seguido de la construcción(7'2%) y la Industria (6'2%). Densidad: 13.482,60 hab/ km².

5.4.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Iglesia de San Pio X

Fecha: 07.03.19

Hora: 17:00 h.

Participación: 10 personas

Duración: 90 minutos

5.4.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detallan el decálogo de actuaciones obtenido el filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en el barrio:

01. MEJORA ACCESOS

Mejora accesos desde carretera de El Palmar. Revisión proyecto existente de mejora de accesos, expropiación y demolición fábrica existente.

02. RECORRIDOS PEATONALES

Estudio recorridos peatonales y ampliación de aceras para mejora accesibilidad.

03. DEPÓSITOS DE AGUA

Proyecto de recuperación de depósitos de agua y gas abandonados a través de creaciones artísticas.

04. MANTENIMIENTO PARQUES Y ZONAS VERDES

Mejora de mantenimiento de parques y zonas verdes actuales dentro del entramado urbano.

05. SOLAR CALLE MORERA

Estudio posibilidades gran solar como recinto de fiestas y actividades culturales en calle Morera.

06. BORDES URBANOS SOTERRAMIENTO

Futuro de los bordes urbanos de la estación. Revisar proyecto soterramiento.

09. ACCESO PRINCIPAL

Ampliación y tratamiento espacio delantero parroquia en conexión con el acceso principal al tejido del barrio.

09. PARQUE METROPOLITANO

Estudio conexiones Barrrio del Carmen en el futuro proyecto del Soterramiento.

09. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

Mejora del mantenimiento y la limpieza en todo su entorno urbano.

10. REVISIÓN ZONA INDUSTRIAL

Revisión zona industrial, crear un parque industrial con espacios de calidad.



5. Mapeos Urbanos

5.5. SANTIAGO EL MAYOR

5.5.1. Antecedentes

Santiago el Mayor se encuentra en la parte Sur marcado por su reivindicación histórica de soterramiento de las vías. Sus límites físicos son en su parte norte las vías del tren, en su parte sur y este Ronda Sur, en su parte oeste San Pio X. Se trata de un barrio con una población de 9.310 habitantes con una superficie de extensión de 0'73 km². Su actividad económica se base en el sector servicios (87'2%) , seguido de la construcción(9'1%) y la Industria (3'8%). Densidad: 12.753'40 hab/ km².

5.5.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Iglesia de Santiago el Mayor
Fecha: 13.03.19
Hora: 17:00 h.
Participación: 10 personas
Duración: 90 minutos

5.5.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detallan el decálogo de actuaciones obtenido el filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en el barrio:

01. SOTERRAMIENTO

Soterramiento de las vías del tren. Reivindicación histórica.

02. NUEVAS ZONAS VERDES

Mejora mantenimiento zonas verde e implementación nuevos parques.

03. ZONAS DE SOMBRA

Trabajar zonas de sombra en sus espacios abiertos.

04. ITINERARIOS ACCESIBLES

Creación de espacios e itinerarios accesibles y seguros, mediante tratamiento espacio público e iluminación.

05. CONEXIONES SAN PIO X

Estudiar conexiones con San Pio X y sus transiciones de borde.

06. PLAZA SANTA ROSA

Plaza de Santa Rosa bajo mantenimiento. Estudiar re-estructuración.

07. PARQUE SANTA ROSA

Parque Santa Rosa bajo mantenimiento. Estudiar re-estructuración.

08. NIVELACIÓN CALLES

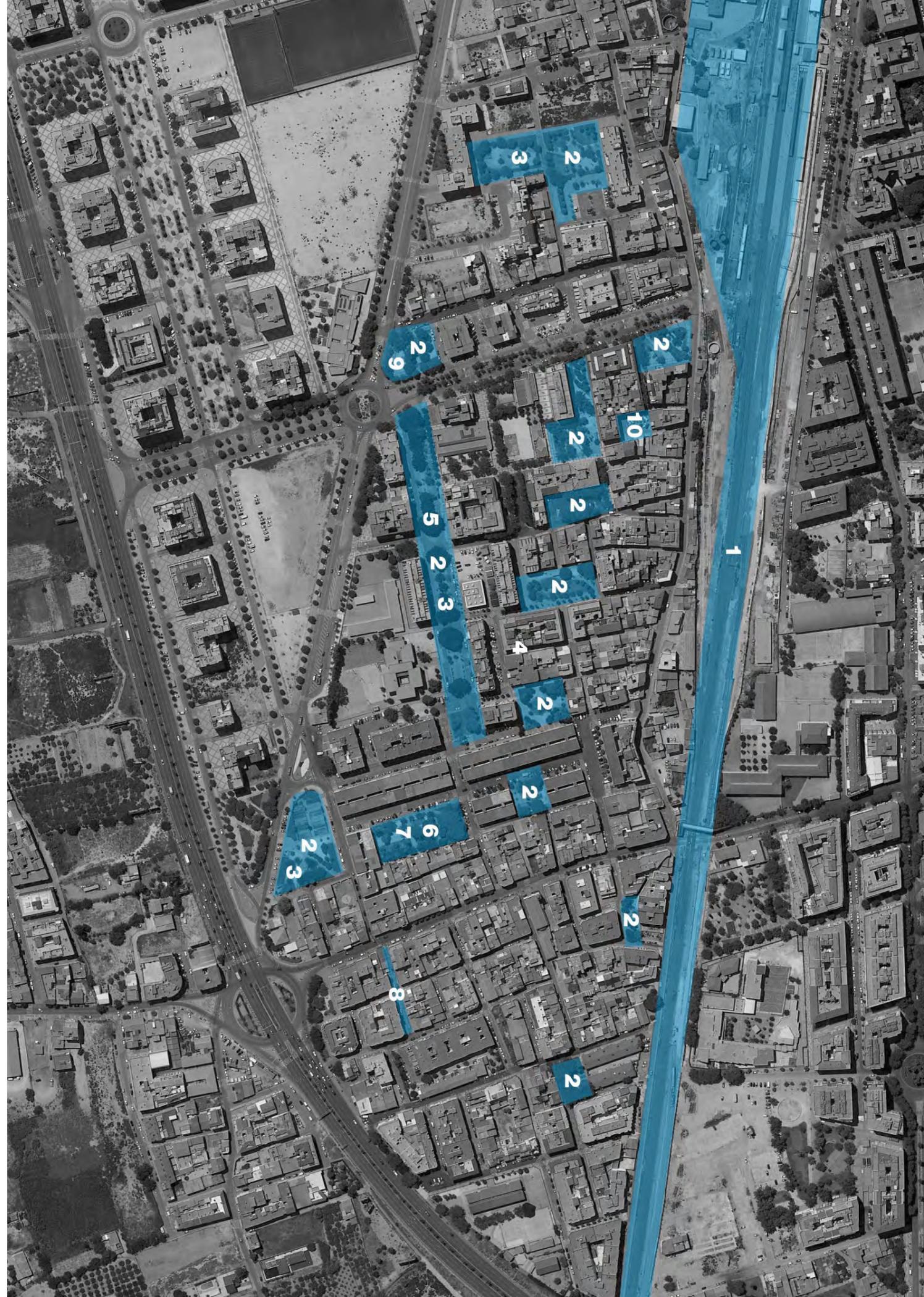
Calle Alguazas nivelación plataforma única. Esta situación es exportable a numerosas calles.

09. SOMBRAJE PARQUES

Parque esquina con San Pio X generar sombras para mejorar sus espacios de estancia y juego.

10. ORDENACIÓN APARCAMIENTOS

Reubicación y ordenación plazas de aparcamiento informales.



5. Mapeos Urbanos

5.6. SAN BENITO - EL PROGRESO

5.6.1. Antecedentes

La pedanía el barrio del progreso se encuentra en la zona sur de la ciudad de Murcia . **Sus límites físicos son en su parte norte Ronsa Sur, en su parte sur El reguerón y al Este Patiño , en su parte oeste, Huerta.** Se trata de un barrio con una población de 6.502 habitantes con una superficie de extensión de 0´73 km2. Su actividad económica se base en el sector servicios (87´2%) , seguido de la construcción(9´1%) y la Industria (3´8%). Densidad: 2.802´60 hab/ km2.

5.6.2. Desarrollo mapeos

Lugar de encuentro: Parque Calle Miguel Zapata Franco

Fecha: 14.03.19

Hora: 17:00 h.

Participación: 15 personas

Duración: 90 minutos

5.6.3. Decálogo de actuaciones

A continuación se detallan el decálogo de actuaciones obtenido el filtrado de propuestas recogido a través de los mapeos desarrollados en la pedanía:

01. ZONAS DEPORTIVAS

Implementación zonas deportivas al aire libre.

02. PABELLÓN POLIDEPORTIVA

Creación pabellón polideportivo.

03. ACCESOS COLEGIO

Mejora accesos al colegio a través de ampliación de aceras y tratamiento de sus espacio urbano.

04. NUEVOS PARQUES Y ZONAS VERDES

Implementación y desarrollo nuevos parques en solares existentes.

05. ITINERARIOS ACCESIBLES PEATONALES

Estudio de accesibilidad para el desarrollo de itinerarios accesibles y seguros.

06. MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES

Mejora del mantenimiento y las condiciones de espacios verdes.

07. CONEXIÓN PATIÑO

Revisión y estudio conexión Patiño por Avenidad de la Libertad.

08. RECUPERACIÓN HUERTA

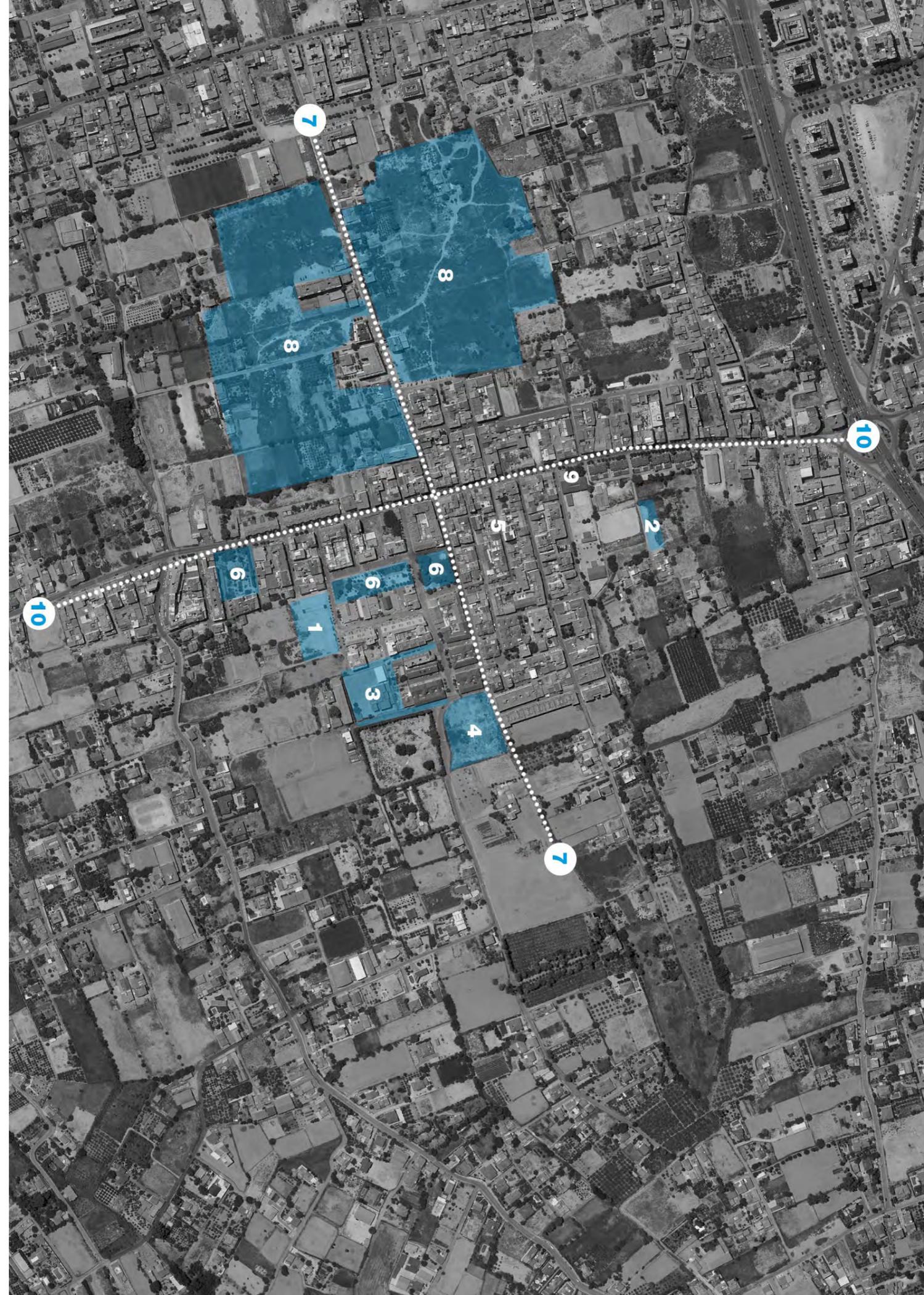
Recuperación espacios de huerta abandonada.

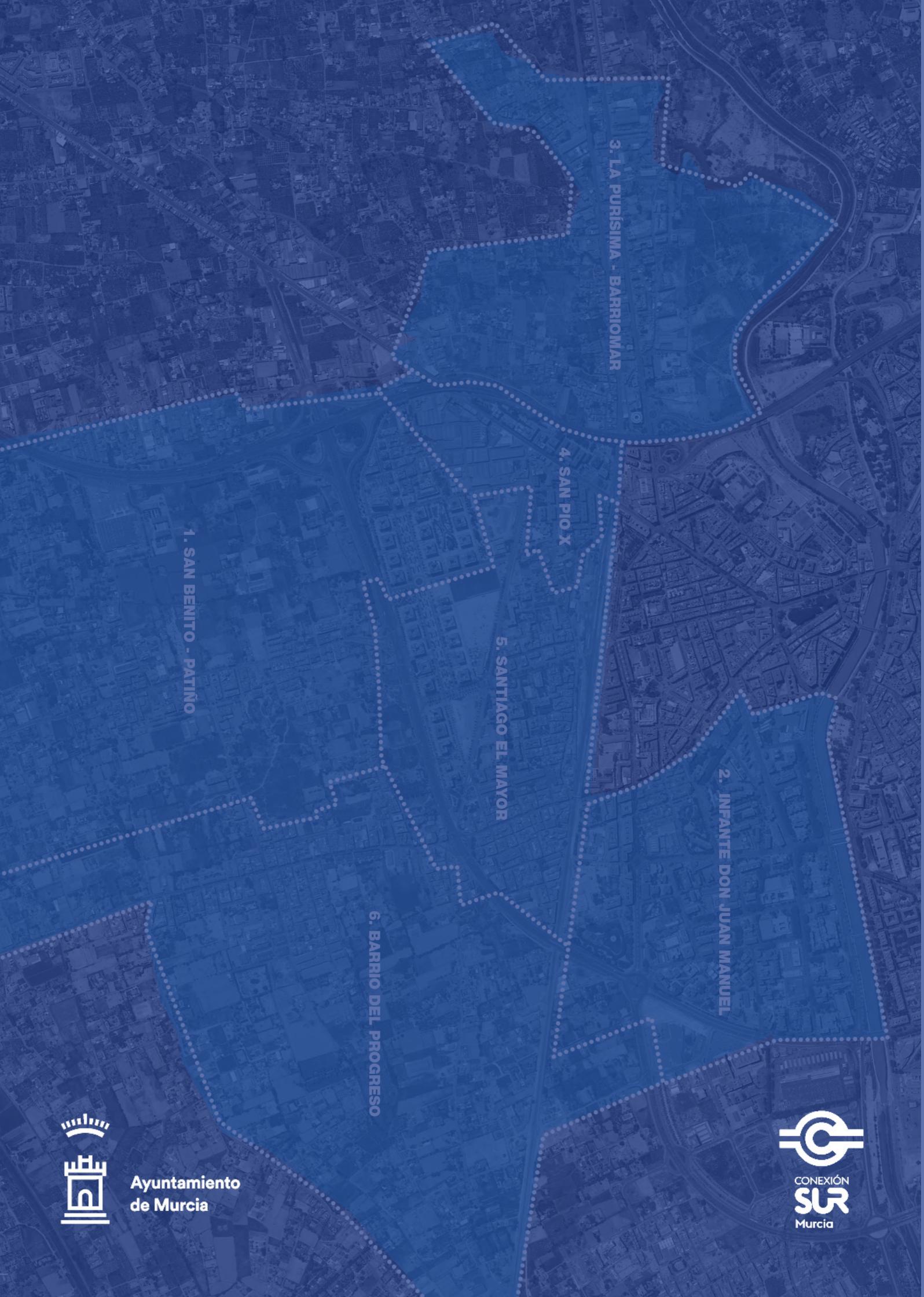
09. MOVILIDAD URBANA

Movilidad urbana y conexión con el resto de la ciudad.

10. MEJORA ACERAS HACÍA ZONA SUR

Mejora de las condiciones de aceras en Avenida del Progreso para itinerarios peatonales hacia la zona Sur con revisión de la zona del Reguerón.





1. SAN BENITO - PATINO

2. INFANTE DON JUAN MANUEL

3. LA PURÍSIMA - BARRIOMAR

4. SAN PIO X

5. SANTIAGO EL MAYOR

6. BARRIO DEL PROGRESO



Ayuntamiento
de Murcia



CONEXIÓN
SUR
Murcia