

# Criterios generales para la redacción de los proyectos de recuperación urbana de Conexión Sur

## 1.- Unión y reequilibrio de la ciudad

Los proyectos de renovación urbana convertirán una barrera (la línea de ferrocarril) en un elemento de unión y punto de encuentro entre barrios y vecinos.

Esta unión permitirá reequilibrar la ciudad, que en los últimos años había desplazado su centro de gravedad hacia el norte. La creación de este nuevo centro urbano en el sur provocará un reequilibrio en la ciudad, recuperando el Río Segura la centralidad.

## 2.- Visión integral

Los proyectos tendrán en cuenta no sólo la actuación urbana sobre los terrenos liberados, sino las conexiones en sus límites este y oeste con la Vía Verde de la Costera Sur, la movilidad con el resto de la ciudad, así como el desarrollo de actuaciones de revitalización de los barrios del entorno (actuaciones de ADN, actuaciones en el entorno del Cuartel de Artillería y Murcia Río, etc.).

Los proyectos, por tanto, se ejecutarán teniendo en cuenta dos escalas, una escala de barrio y otra escala de ciudad.

## 3.- Implicación de la ciudadanía

Los proyectos se redactarán de forma abierta, participativa y consensuada con la sociedad civil murciana, tanto en el ámbito de los barrios como el de toda la ciudad. Los elementos más característicos se someterán a concursos de ideas.

## 4.- Innovación en el desarrollo de los proyectos

Los proyectos deben tener un carácter innovador y vanguardista, incorporando soluciones constructivas sostenibles (pavimentos absorbentes acústicos, alumbrado de bajo consumo, suelos drenantes, vegetación con alta capacidad de absorción de CO<sub>2</sub>, etc.) que sirvan de base y modelo para proyectos futuros en Murcia.

[www.murciaconexionsur.es](http://www.murciaconexionsur.es)

## 5.- Valor representativo de la nueva zona. Punto de llegada a la ciudad

El desarrollo de los proyectos tendrá en cuenta que los nuevos espacios que se generen tendrán un gran valor representativo para Murcia al ser punto central de llegada a la ciudad.

El diseño del entorno de la estación de tren y autobús debe incorporar criterios de recepción de la ciudad, de percepción de que nos encontramos en un espacio de primer nivel.

## 6.- El arbolado y la vegetación como seña de identidad del proyecto

El arbolado, la vegetación, el paisajismo y los elementos medioambientales serán la seña de identidad del proyecto Conexión Sur. La recuperación urbana de los nuevos terrenos será, sobre todo, una recuperación medioambiental, logrando una percepción amable de este nuevo espacio de la ciudad, diseñado para la socialización y la convivencia vecinal.

## 7.- Nuevos espacios libres y creación de zonas de estancia y relación

Habrà un interés especial en recuperar el espacio para las personas, generando nuevos espacios libres y zonas de estancia y relación, donde la presencia de arbolado y vegetación cobrarán especial protagonismo.

## 8.- Movilidad. Itinerarios peatonales y ciclables.

Los proyectos priorizarán la creación de nuevos itinerarios peatonales y ciclables, al tiempo que proponen soluciones para las conexiones de transporte y movilidad pública, el tráfico rodado y las zonas de aparcamiento.

## 9.- Recuperación e integración de elementos patrimoniales

Los proyectos tendrán en cuenta la identidad y el contexto cultural de los barrios del Sur, poniendo en valor elementos patrimoniales que han formado parte de la historia de estos barrios.

El propio edificio de la actual estación, los depósitos de agua, la antigua fábrica de gas y sus estructuras metálicas así como el propio ferrocarril son elementos históricos que se incorporarán a los nuevos entornos que se crean.

[www.murciaconexionsur.es](http://www.murciaconexionsur.es)