



**LA ASOMADA**  
Observatorio Local Socioeconómico  
de Murcia



**Ayuntamiento  
de Murcia**



# DEFINICIÓN DE ESTRATEGIAS DE REVITALIZACIÓN PARA LA ZONA SUR DE LA CIUDAD

Análisis socioeconómico



# Índice de contenidos

<b>1. Introducción</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Territorio</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1.</b> Ubicación y características generales .....	4
<b>2.2.</b> Parque de viviendas .....	7
<b>2.3.</b> Calidad ambiental .....	9
<b>3. Demografía</b> .....	<b>13</b>
<b>3.1.</b> Distribución de la población.....	13
<b>3.2.</b> Evolución de la población .....	14
<b>3.3.</b> Estructura poblacional e indicadores demográficos básicos.....	17
<b>3.4.</b> Población extranjera .....	23
<b>4. Actividad económica</b> .....	<b>27</b>
<b>4.1.</b> Empresas y establecimientos.....	27
<b>4.2.</b> Sector servicios.....	30
<b>5. Mercado de trabajo y capital humano</b> .....	<b>31</b>
<b>5.1.</b> Paro registrado .....	31
<b>5.2.</b> Contratación.....	36
<b>5.3.</b> Empleo: afiliaciones a la Seguridad Social .....	38
<b>5.4.</b> Empleo: características de la población ocupada.....	39
<b>5.5.</b> Nivel formativo.....	41
<b>6. Bienestar social y calidad de vida</b> .....	<b>45</b>
<b>6.1.</b> Indicadores de vulnerabilidad urbana .....	45
<b>6.2.</b> Equipamientos y servicios públicos disponibles .....	49
<b>6.2.1.</b> Sanidad y servicios sociales .....	50
<b>6.2.2.</b> Educación y cultura.....	51
<b>6.2.3.</b> Deporte y ocio.....	53
<b>6.2.4.</b> Transporte público urbano .....	54
<b>Análisis DAFO</b> .....	<b>56</b>



## 1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se realiza un exhaustivo análisis socioeconómico del área definida por la agregación de los barrios de La Purísima-Barriomar, San Pío X y Santiago El Mayor, los cuales componen (a excepción de una parte de La Purísima-Barriomar), la porción de ciudad que queda separada del resto de la misma por el trazado ferroviario.

A modo introductorio, realizando un breve recorrido histórico, cabe destacar que se tiene constancia de la existencia de pequeños asentamientos poblacionales en estos tres emplazamientos desde la edad media: en el caso de Santiago El Mayor, como solar de una importante alquería de la huerta de Murcia, regada y atravesada por la acequia Aljarilla, y repartida durante la Reconquista entre los diferentes pobladores que llegaron con los conquistadores castellanos y aragoneses; en el caso de La Purísima-Barriomar, como una pequeña comunidad o aldea denominada “Almunia”, regada por las acequias de Barreras, Herrera y Almohajar, y siendo un lugar donde se extraía tierra para olleros y alfareros; y en lo que respecta a San Pío X, como un lugar de pequeños y aislados asentamientos huertanos, de manera similar a Barriomar.

Fue con la mecanización de los transportes y, sobre todo, con la llegada del ferrocarril a mediados del siglo XIX, cuando estos barrios comenzaron a crecer y registrar un acentuado desarrollo económico.

En las dos últimas décadas, estos tres barrios han experimentado notables cambios, fundamentalmente debido a dos fenómenos: por un lado, el movimiento de la población local desde los barrios más céntricos hacia las pedanías y nuevas zonas de expansión urbana de la ciudad (ubicadas al norte y sur de la misma); por otro lado, el enorme flujo de población extranjera recibida durante los años de bonanza económica. Así, en apenas quince años, La Purísima-Barriomar, San Pío X y Santiago El Mayor han duplicado prácticamente su población en términos agregados, y se configuran como un importante polo de concentración de la población extranjera, la cual representa aproximadamente una quinta parte del total.

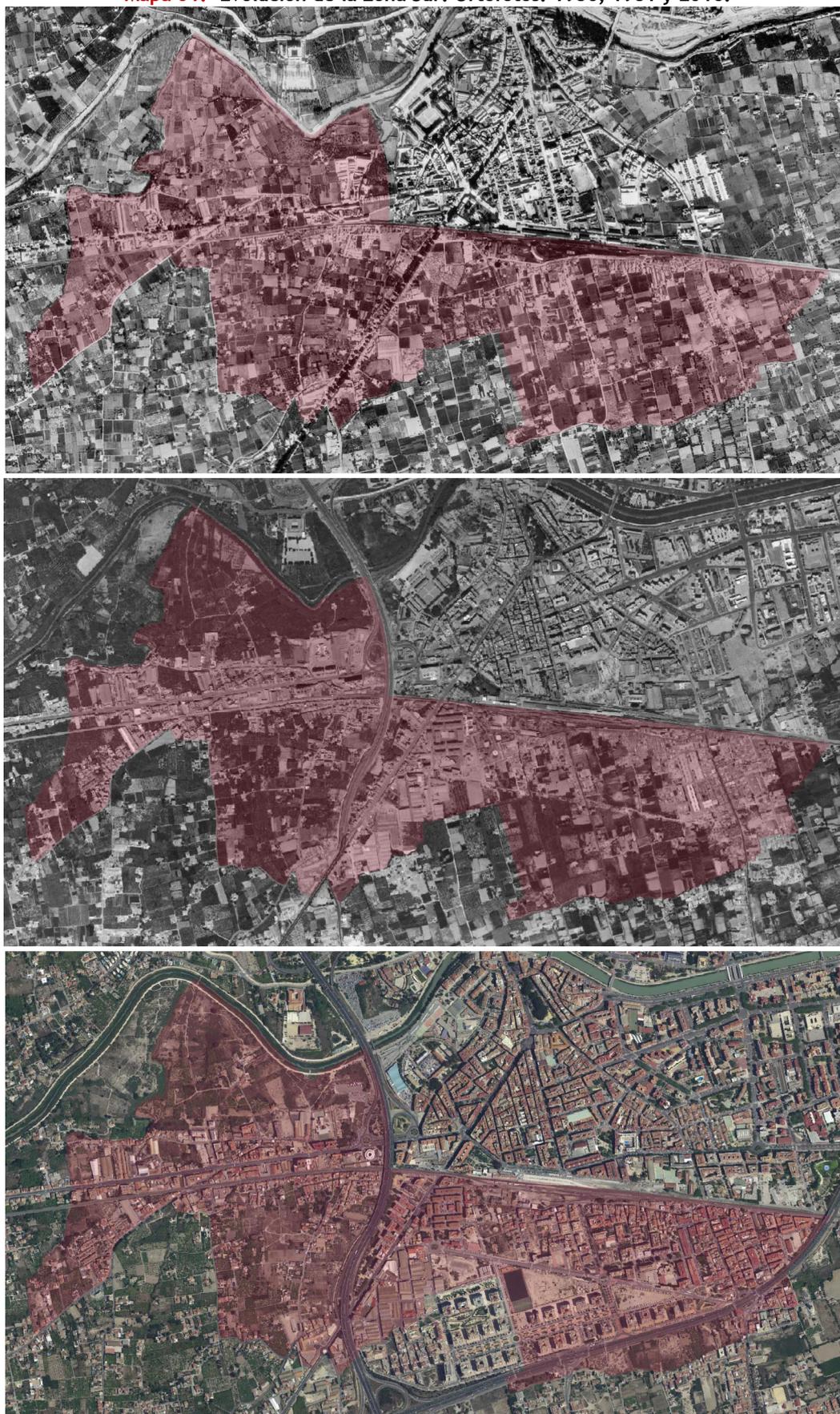
También cabe señalar la existencia de determinadas zonas vulnerables dentro de los límites de la zona estudiada, tal y como identificó el Ministerio de Fomento en 2001 a través de la elaboración del “Atlas de la Vulnerabilidad Urbana en España<sup>1</sup>” a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2001. En dicha publicación, se analiza la existencia de barrios vulnerables a nivel nacional, aplicando una metodología diseñada ad-hoc a través del análisis de indicadores socioeconómicos. En 2011 el Observatorio Local Socioeconómico de Murcia “La Asomada” aplicó la metodología al caso de Murcia con datos de la versión más reciente del Censo, identificando nuevamente la agregación de secciones censales dentro de La Purísima-Barriomar como zona vulnerable dentro del municipio. Son varios los factores que han contribuido a esta situación, entre los que destacan:

- Importante presencia de viviendas de baja renta y, por consiguiente, concentración de ciudadanos con escasos recursos económicos.

---

<sup>1</sup> [https://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/F5A51594-86A6-4ED0-9A93-103EE1BA65DA/111347/ANEXOS\\_COMPLETO.pdf](https://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/F5A51594-86A6-4ED0-9A93-103EE1BA65DA/111347/ANEXOS_COMPLETO.pdf)

**Mapa 01.- Evolución de la Zona Sur. Ortofotos. 1956, 1981 y 2016.**



*Fuente: elaboración propia mediante QGIS a partir de datos del Instituto Geográfico Nacional*

- Debilidad de la actividad comercial y de servicios que repercute en la falta de oportunidades y creación de empleo.
- Ausencia de equipamientos de servicios que atraigan al resto de la población del municipio al barrio.
- Elevada tasa de desempleo, prácticamente duplicando en algunas secciones censales la media municipal.
- Importante concentración de personas inmigrantes, debido al bajo precio de la vivienda y al boom inmigratorio experimentado a comienzos de siglo.
- Existencia de importantes barreras físicas que aíslan al barrio del resto de la ciudad.

Se espera que la llegada de la alta velocidad al municipio, así como el soterramiento de las vías, sirvan como impulso a la creación de nuevos comercios y empresas, configurándose como pilares muy importantes para la futura dinamización de la zona.

## 2. TERRITORIO

### 2.1. Ubicación y características generales

Tal y como se ha indicado en la introducción, el área de interés (en adelante, Zona Sur) queda conformada por la agregación de los barrios de Santiago El Mayor, San Pío X y La Purísima-Barriomar en su totalidad. Posee una superficie total de 2,10 kilómetros cuadrados, representando La Purísima-Barriomar prácticamente la mitad de la misma, dada su gran extensión (se sitúa como el segundo barrio más extenso de la ciudad).

**Tabla 01.- Superficie de los barrios de la ciudad**

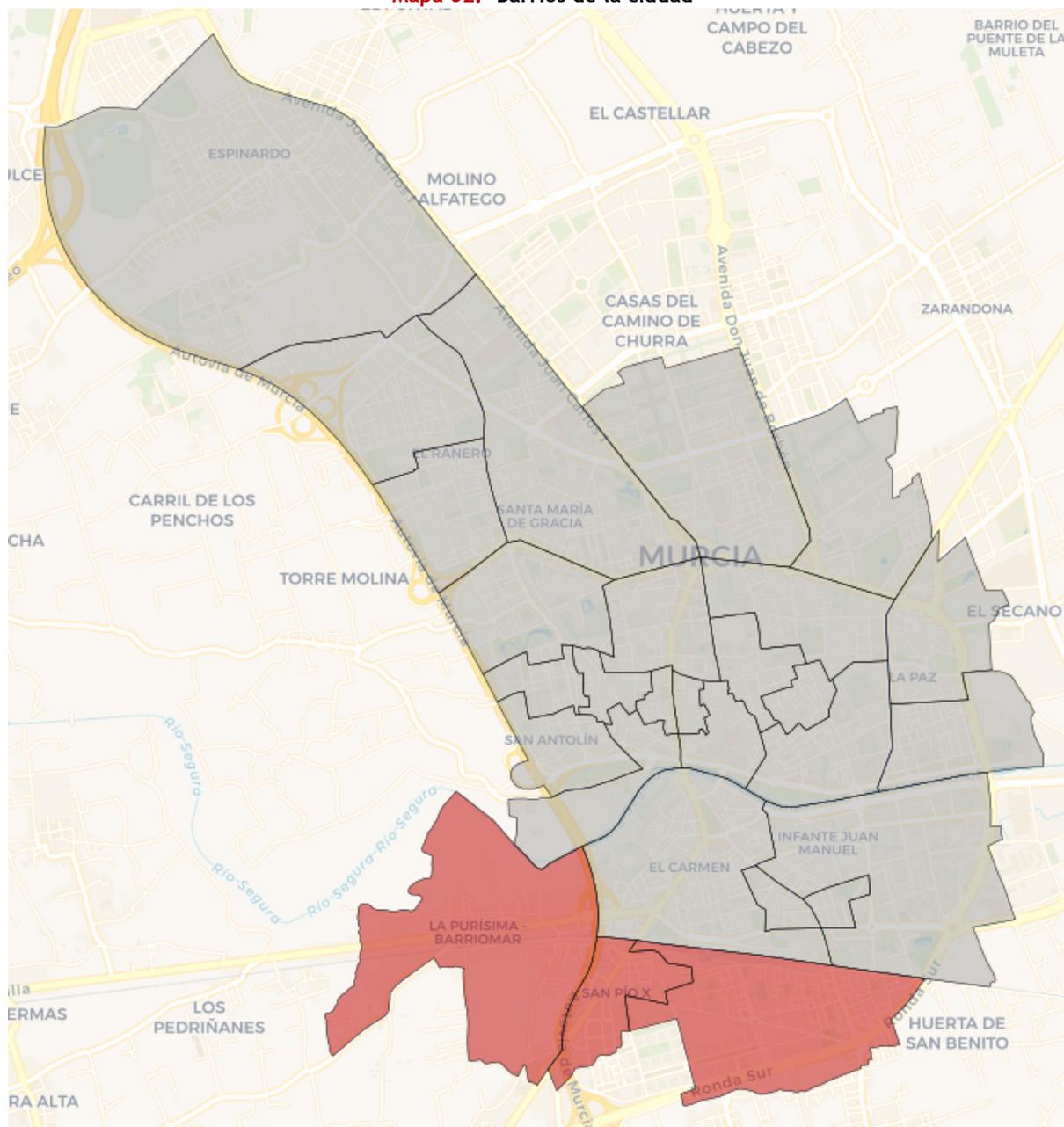
Barrio	Superficie (Km <sup>2</sup> )
Espinardo	2,200
La Purísima-Barriomar	1,018
Infante Juan Manuel	0,853
Santiago El Mayor	0,841
Vista Alegre	0,785
Vistabella	0,730
El Carmen	0,713
El Ranero	0,545
La Flota	0,500
San Antón	0,385
La Paz	0,346
La Fama	0,333
San Juan	0,330
San Miguel	0,330
San Basilio	0,305
San Nicolás	0,266
San Pío X	0,245
San Antolín	0,210
Santa Catalina	0,191
San Lorenzo	0,145
La Catedral	0,140
San Andrés	0,108
Santa María de Gracia	0,081
San Pedro	0,080
Buenos Aires	0,062
Nuestra Señora de La Fuensanta	0,050
San Bartolomé	0,043
Santa Eulalia	0,042

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ayuntamiento de Murcia

Limita al sur con las pedanías de Aljucer, Patiño y El Progreso, la última de las cuales también presenta contigüidad con todo su límite este; al oeste con Era Alta y Rincón de Seca; y al norte con La Arboleja y los barrios de San Pedro, El Carmen e Infante Juan Manuel. Cuenta con una densidad poblacional de 7.797 habitantes por kilómetro cuadrado, lo que le sitúa sensiblemente por debajo del valor registrado en el conjunto de la ciudad.

Su ubicación, en el límite sur de la ciudad, le sitúa en un emplazamiento de fácil acceso para aquellas personas procedentes del exterior, a través de la autovía A7, la cual atraviesa su territorio. La existencia de la autovía es, sin duda, uno de los aspectos más significativos de la zona estudiada, junto con la vía del tren. Ambas infraestructuras suponen una importante barrera física que la separa del resto de la ciudad y algunas pedanías ubicadas en su entorno más cercano, así como también implican una fuerte división a nivel interno. Este hecho ha influido sin duda en cierta medida en su desarrollo histórico.

**Mapa 02.- Barrios de la ciudad**



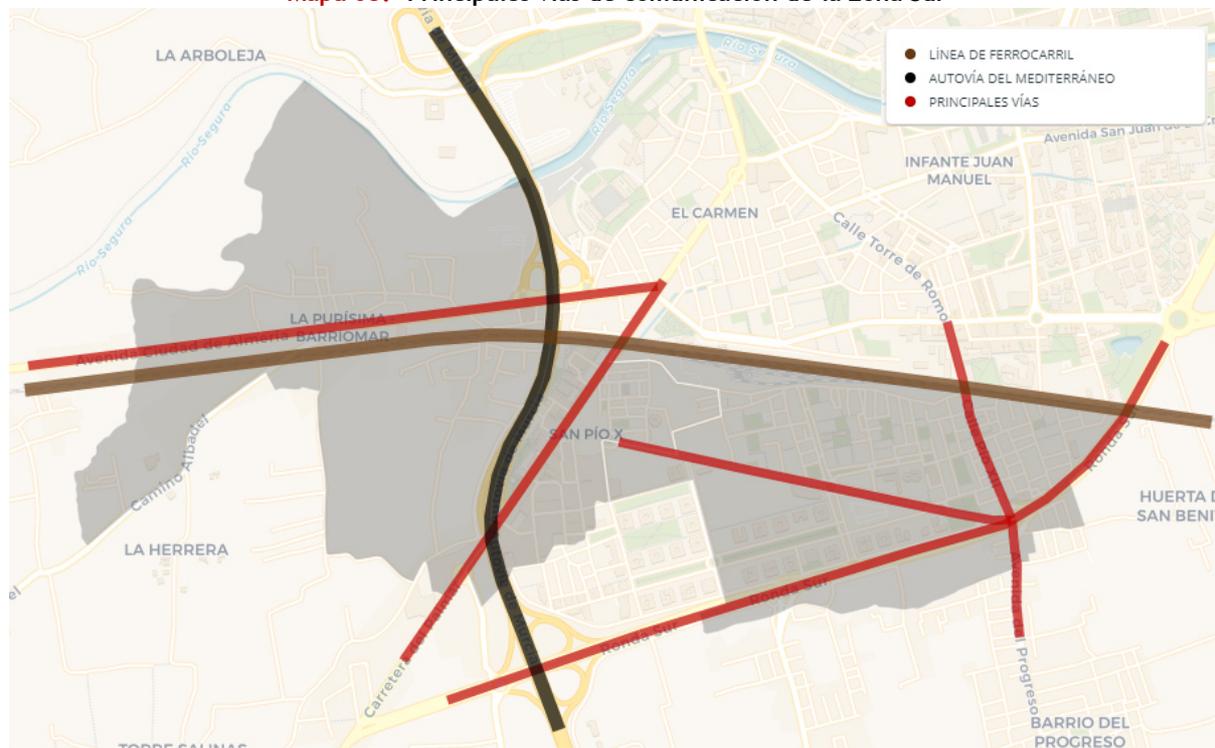
*Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB*

A nivel interno, las principales arterias de la Zona Sur son varias: Ronda Sur, que se configura como el principal punto de acceso desde la autovía a los barrios de San Pio X y Santiago El Mayor, así como a la zona este de la ciudad; la avenida Ciudad de Almería, que hace lo

propio con La Purísima-Barriomar, vertebrando el barrio de este a oeste; la carretera del Palmar, que atraviesa San Pio X de norte a sur, conectando la zona de interés con el barrio del Carmen tras el cruce de vías; y finalmente la calle Pio XII, que configura el otro cruce de vías, prolongándose en la zona norte de las mismas con la calle Torre de Romo. Tanto la carretera del Palmar como la calle Pio XII ejercen un rol muy importante dentro de la dinámica de los barrios analizados, pues suponen los puntos de acceso al corazón de la ciudad a través del trazado del ferrocarril.

Otra calle de importancia dentro del sistema viario de la Zona Sur es la calle Morera, la cual atraviesa todo el barrio de Santiago El Mayor de este a oeste, comunicándolo directamente con San Pio X. En su extremo este, esta calle se une con Ronda Sur (acceso desde la autovía) y con la calle Pio XII (punto de entrada a la ciudad); en su extremo oeste, queda muy cerca de la avenida del Palmar.

**Mapa 03.- Principales vías de comunicación de la Zona Sur**



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB

El entramado viario presenta, en líneas generales, notables diferencias entre las zonas oeste y este del territorio analizado. Así, mientras que en la parte de la Purísima-Barriomar predominan las calles pequeñas y estrechas distribuidas en torno al eje configurado por la avenida Ciudad de Almería, San Pio X y, sobre todo, Santiago El Mayor, presentan un nivel de urbanización mayor, con importantes avenidas y grandes superficies despejadas, donde se concentra un elevado tráfico de vehículos y una actividad económica más densa.

## 2.2. Parque de viviendas

El parque inmobiliario de la Zona Sur está compuesto por aproximadamente un total de 7.990 viviendas, de las cuales un 79,41% son viviendas principales (residencia habitual de al menos una persona), un 2,38% son viviendas secundarias y el restante 18,21% están vacías.

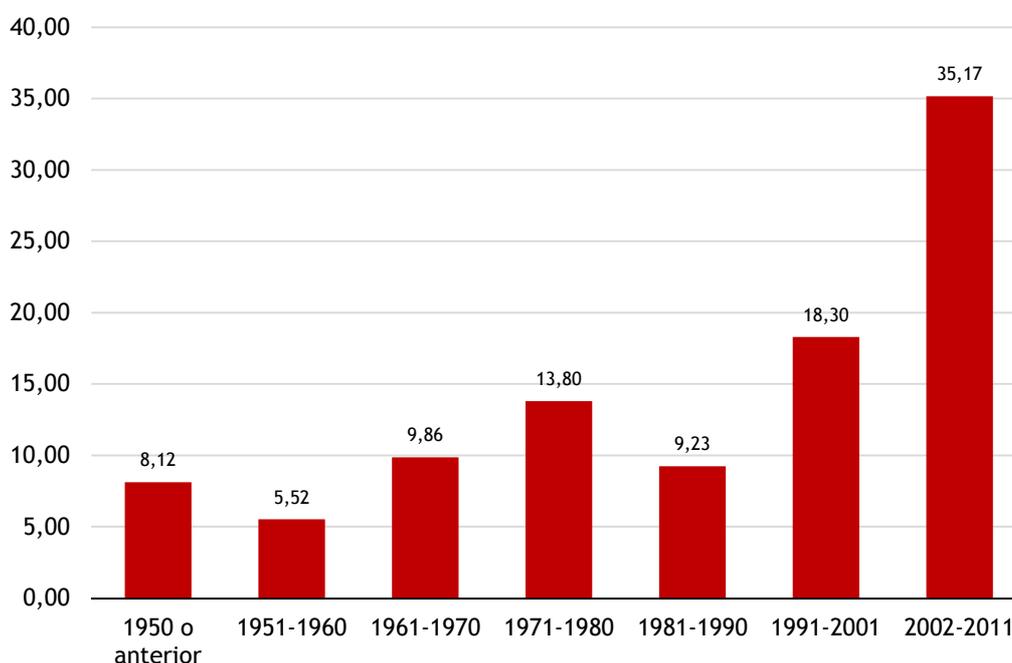
La evolución que ha tenido el número de viviendas en la Zona Sur en la última década ha sido muy abultada, sobrepasando en gran medida la experimentada tanto por el conjunto de la ciudad, como a nivel municipal y nacional. Así, el boom inmobiliario de la década 2001-2011 hizo que el número de viviendas aumentara un 123,50% en este periodo, donde la zona se configuró como una importante área de expansión urbana para la ciudad.

**Tabla 02.-** Evolución del número de viviendas totales. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2001-2011.

	2001	2011	Variación (%)
Zona Sur	3.575	7.990	+123,50
Ciudad	67.971	76.975	+13,25
Municipio de Murcia	148.763	207.570	+39,53
España	20.946.554	25.208.620	+20,35

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

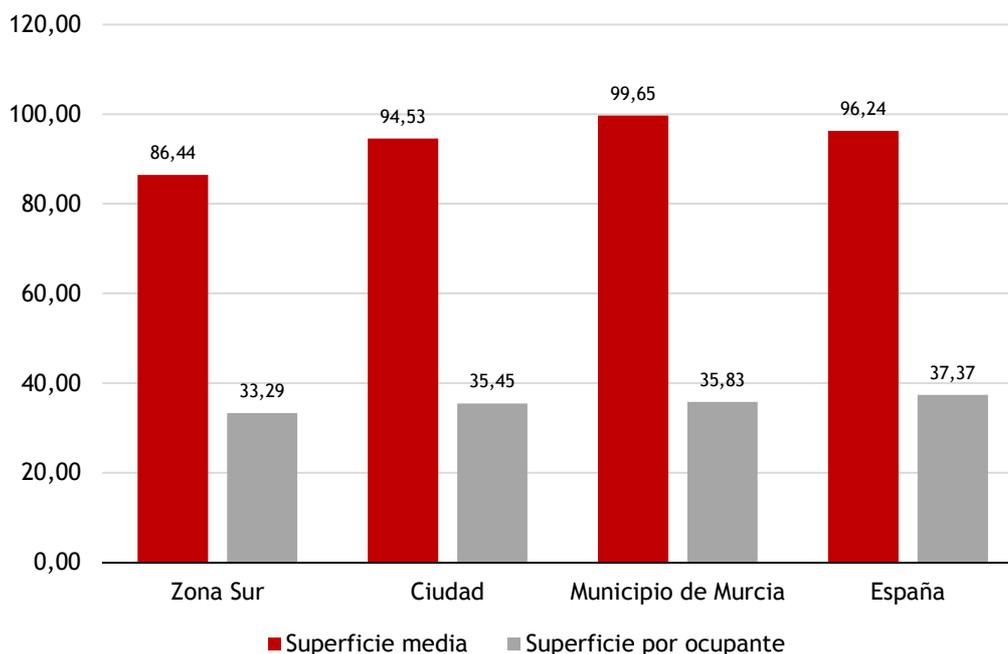
**Gráfico 01.-** Viviendas principales (%), según fecha de construcción. Zona Sur. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

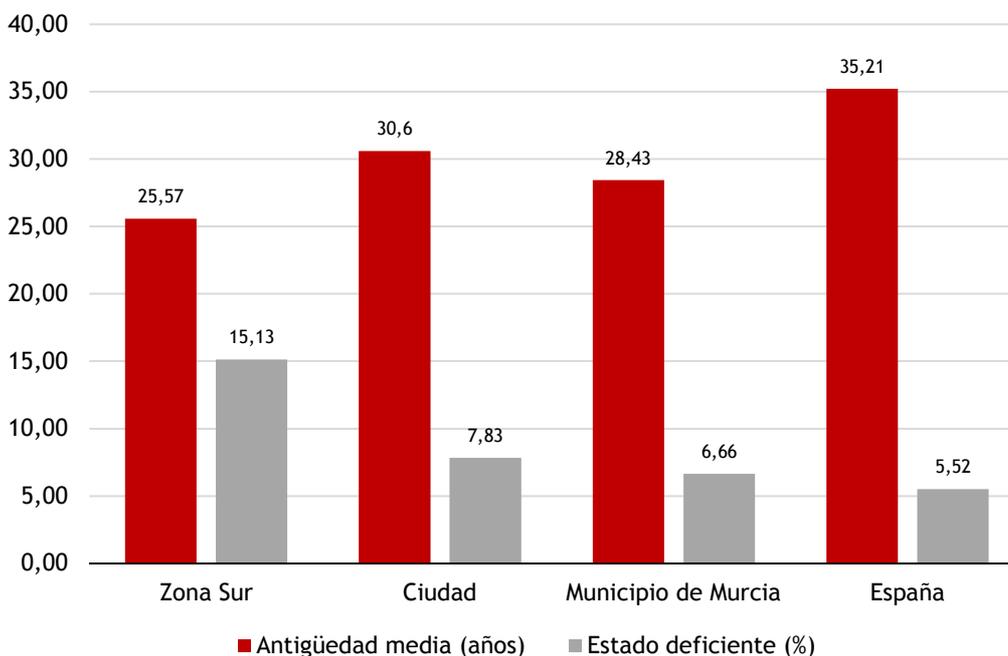
En lo que respecta a la antigüedad del parque de viviendas, más de la mitad de ellas son de construcción relativamente reciente, en las décadas de los noventa y dos mil. Fruto de ello, la antigüedad media de las mismas se sitúa en 25,57 años, un valor sensiblemente inferior a la media registrada en la ciudad (30,60) y en el conjunto del municipio (28,43).

**Gráfico 02.- Superficie media de las viviendas principales (metros cuadrados). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 (INE)

**Gráfico 03.- Antigüedad media (años) y viviendas en mal estado (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 (INE)

Las viviendas principales ubicadas en la Zona Sur presentan una superficie media de 86,44 metros cuadrados, sensiblemente por debajo de los valores registrados en el resto de territorios incluidos en la comparativa. Este hecho tiene su reflejo en la superficie media

por ocupante, aunque en este caso las diferencias se reducen, dado el relativamente reducido tamaño medio de los hogares.

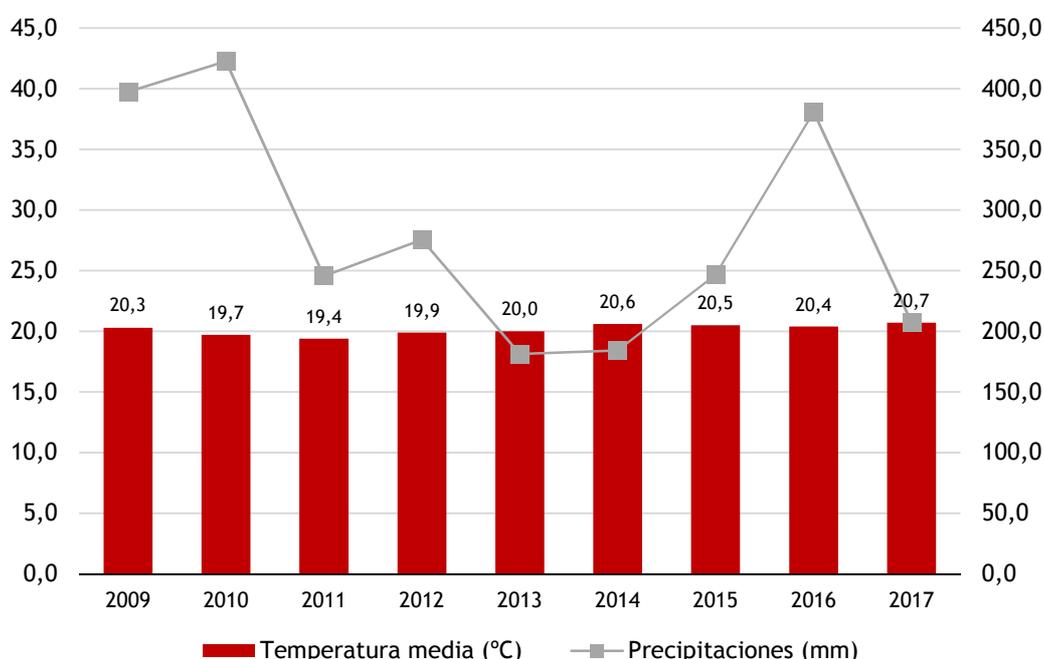
Finalmente, en lo referente al estado de conservación del parque de viviendas, cabe señalar que más del 15% de ellas presenta un estado malo o deficiente. En el conjunto de la ciudad, esta cifra se sitúa tan solo en el 7,83%, quedando el conjunto del municipio de Murcia (6,66%) y España (5,52%) también con unos valores notablemente inferiores a los registrados en la Zona Sur.

### 2.3. Calidad ambiental

La zona analizada goza de un clima cálido en general y semiárido, propio del sureste mediterráneo. Este se caracteriza por ser templado y seco, con inviernos suaves y veranos calurosos. La sequedad del clima se debe en gran medida a la influencia de grandes sistemas montañosos cercanos, que actúan como pantalla para los frentes de lluvia. Su temperatura media anual se sitúa alrededor de los 20°C, siendo los meses de julio y agosto generalmente los más calurosos, con temperaturas medias que sobrepasan en ocasiones los 30°C.

Otra de las características de la climatología de la Zona Sur es la escasez de precipitaciones. En 2017 se recogieron un total de 207,4 litros por metro cuadrado<sup>2</sup>.

**Gráfico 04.-** Evolución de las temperatura media registrada (°C) y precipitaciones recogidas (mm). Zona Sur. 2009-2017.



Fuente: Centro Meteorológico Territorial de Murcia (Estación Murcia Alfonso X). Datos obtenidos del CREM.

<sup>2</sup> Estación meteorológica Murcia Alfonso X

**Mapa 04.-** Ruido generado por tráfico rodado en periodo noche. Zona Sur. 2011.



Fuente: Mapa Estratégico del Ruido 2011. Ayuntamiento de Murcia.

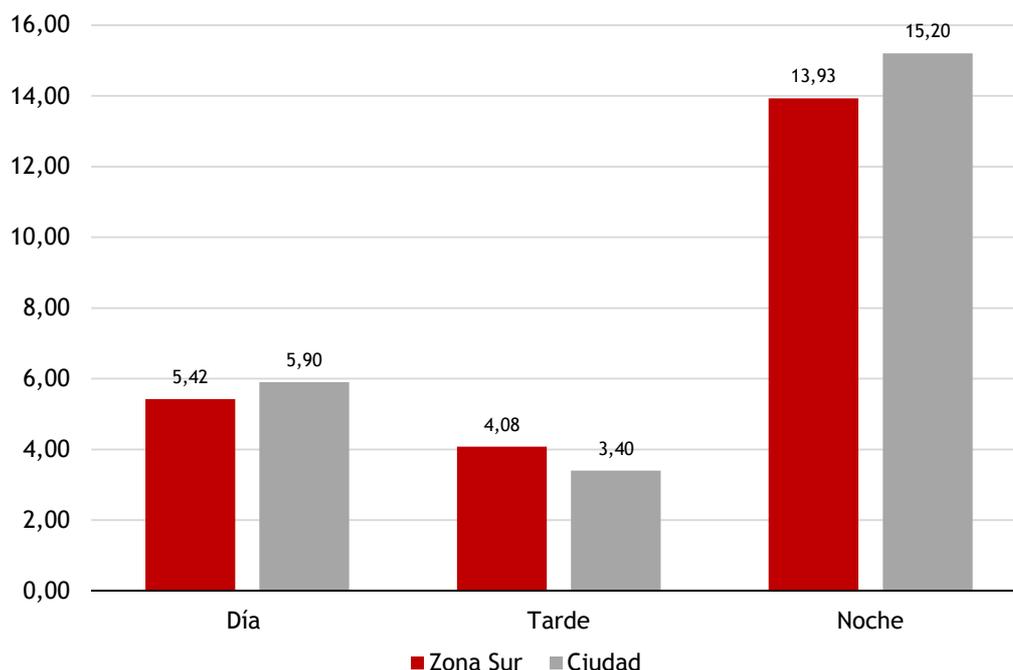
En lo que respecta a contaminación acústica, partiendo de los estudios realizados en los últimos años por el Ayuntamiento de Murcia a través de la elaboración de mapas estratégicos de ruido, se deduce que la principal afección acústica en la ciudad se debe al tráfico de vehículos a motor, dándose esta problemática principalmente en barrios y pedanías que son atravesados por alguna vía importante de comunicación.

De esta manera, El Carmen, La Paz, San Miguel, San Antón, San Antolín y San Pio X son los que mayor afección por ruido causado por tráfico rodado presentan, pues son atravesados por importantes vías de acceso a la ciudad.

Cuantificando la información aportada por el Mapa Estratégico de Ruido, se aprecia como la Zona Sur se sitúa en niveles de población afectada muy similares a los registrados en término medio en la ciudad. Así, un 5,42% de la población soporta más de 65 decibelios por el día, límite fijado por la normativa para el periodo día; un 4,08% supera los 65 decibelios por la tarde, límite fijado por la normativa para el periodo tarde; y un 13,93% de los residentes soportan un ruido nocturno superior a los 55 decibelios por la noche, límite fijado por la normativa para el periodo noche.

Sobre el origen del ruido soportado por los vecinos de la Zona Sur, este se debe en gran mayoría al tráfico rodado, y en menor medida a los grandes ejes (en el caso de La Purísima-Barriomar y San Pio X, al quedar atravesados por la autovía A7). El tráfico ferroviario, al contrario de lo que pudiese parecer, no genera afecciones importantes, siendo una fuente de ruido muy localizada en determinadas puntos.

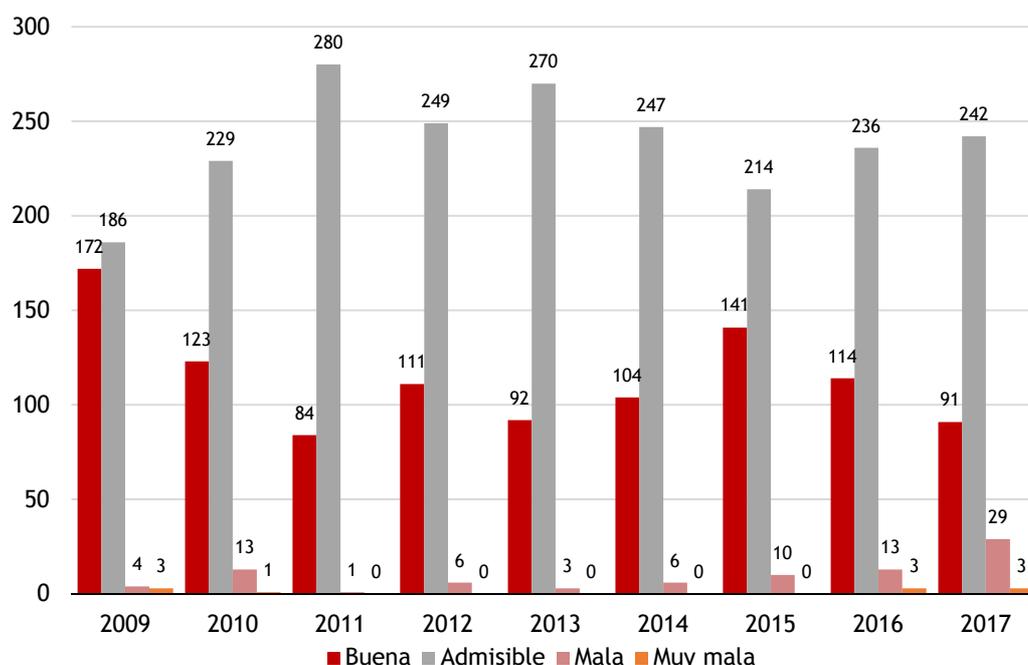
**Gráfico 05.-** Porcentaje de población que soporta ruido superior al límite establecido, según periodo. Zona Sur y ciudad. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Mapa Estratégico del Ruido 2011 (Ayuntamiento de Murcia)

Finalmente, en lo que respecta a contaminación atmosférica, hay que señalar los índices de calidad del aire, al igual que se ha hecho con el ruido, ya que la contaminación influye sin duda en la calidad de vida de los habitantes del municipio, perjudicando no solo a la salud, sino también a los ecosistemas y al patrimonio monumental y personal.

**Gráfico 06.-** Evolución de la calidad del aire (número de días). Ciudad de Murcia. 2009-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Medioambiente CARM

A través de la Red de Vigilancia Atmosférica de la Región de Murcia, se mide de manera zonificada la calidad del aire a nivel regional. La zona “Murcia ciudad”, conformada por la ciudad, pedanías y algunos municipios adyacentes, es en la que se enmarca el área analizada. Esta zona monitoriza su nivel de contaminación atmosférica a través de la estación de San Basilio.

La calidad del aire medida por esta estación se podría considerar, en términos generales, como “admisible”. Observando la trayectoria seguida en los últimos años, se puede apreciar como los días clasificados con “buena calidad” mantienen una tendencia decreciente, con altibajos. Si en 2009 fueron 172 los días clasificados como tal, en 2017 han sido tan solo 91. Los meses más fríos son los que suelen gozar de una mayor calidad del aire, siendo los más calurosos los que peor calidad registran.

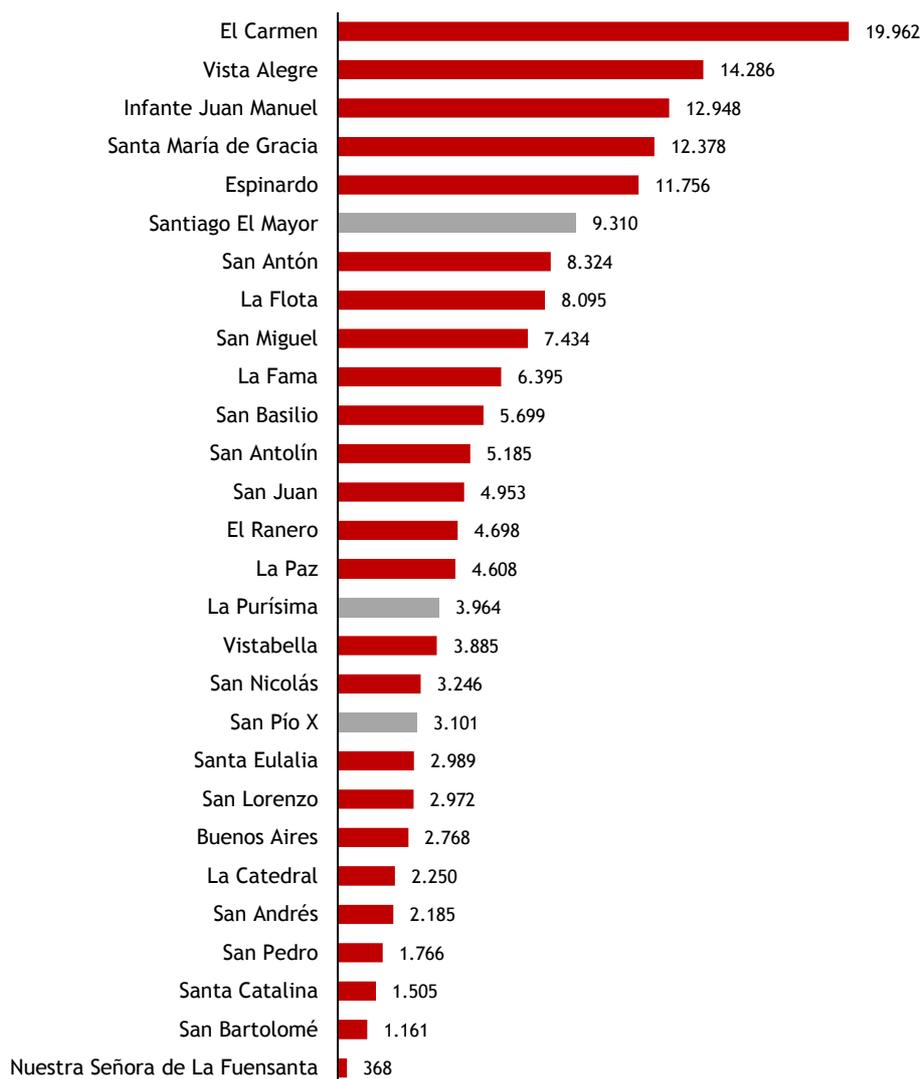
Hay que señalar, no obstante, las limitaciones de estas mediciones, ya que si bien es cierto que la estación se ubica relativamente cerca, los principales factores que inciden en la calidad del aire son principalmente el tráfico de vehículos y las actividades industriales y de servicios, cuya concentración puede presentar diferencias entre el territorio aquí analizado y la zona real de medición.

## 3. DEMOGRAFÍA

### 3.1. Distribución de la población

Con un total de 16.375 habitantes, la Zona Sur concentra el 9,74% de los habitantes residentes en la ciudad. Santiago El Mayor, el sexto barrio con mayor población de entre los veintiocho que componen el casco urbano de Murcia, aporta más de la mitad de ellos (9.310). La Purísima-Barriomar y San Pio X, por su parte, suman los poco más de siete mil restantes.

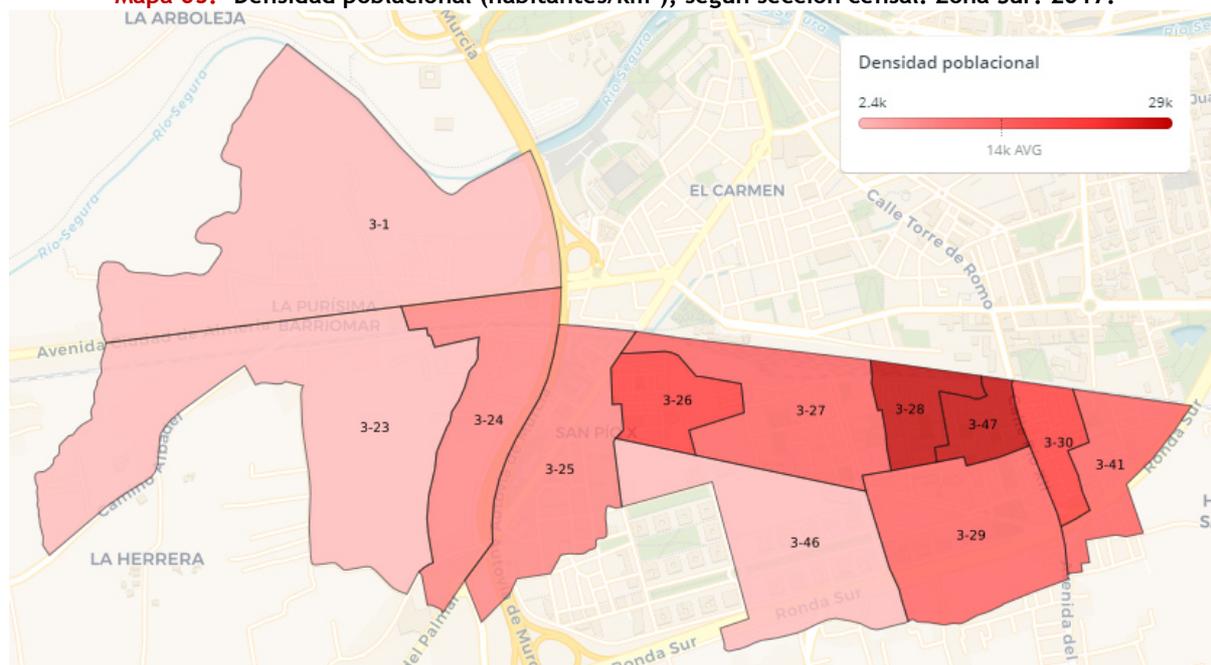
**Gráfico 07.-** Cifra de población, según barrio. Ciudad de Murcia. 2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Realizando un análisis más desagregado, se observa como la población se concentra más densamente en las secciones censales ubicadas al este, dentro de Santiago El Mayor, en las inmediaciones de la intersección formada por la calle Pío XII y la línea de ferrocarril. El extremo oeste correspondiente a La Purísima-Barriomar, por su parte, presenta una densidad poblacional relativamente baja, debido fundamentalmente a su gran extensión. En esta zona, la población se concentra en torno a la avenida Ciudad de Almería.

**Mapa 05.-** Densidad poblacional (habitantes/km<sup>2</sup>), según sección censal. Zona Sur. 2017.



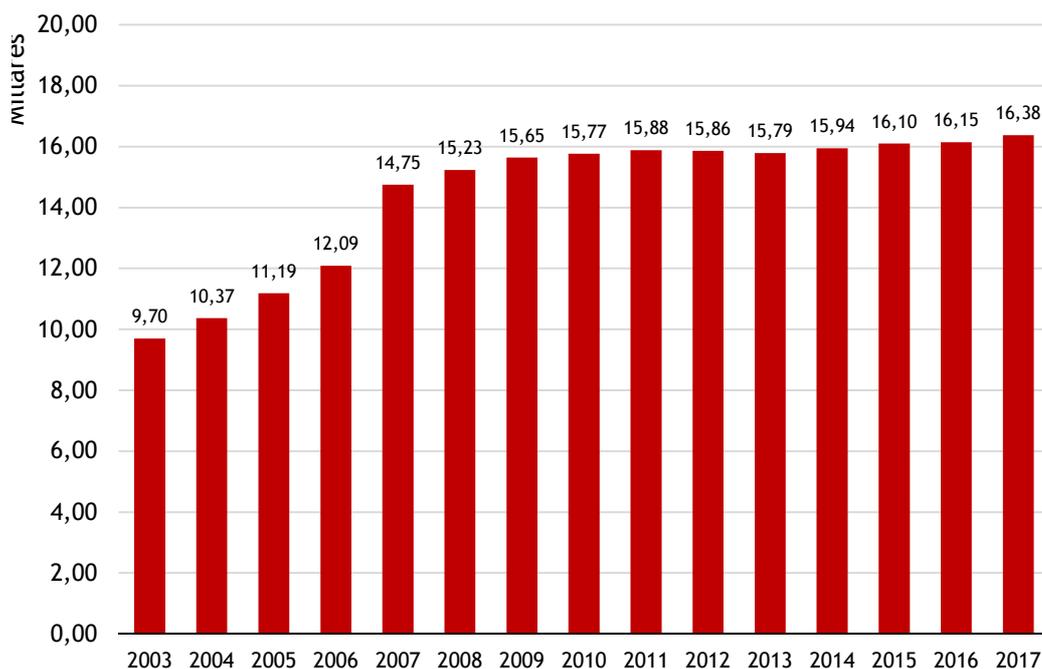
Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB a partir del Padrón Municipal de Habitantes

### 3.2. Evolución de la población

Analizando cómo ha evolucionado la cifra de población residente en los últimos quince años, se pueden observar dos etapas bien diferenciadas: por un lado, el periodo 2003-2007, coincidente con los años de bonanza económica, donde se registra un crecimiento demográfico espectacular, explicado en gran medida por el importante flujo de población extranjera recibida; por otro lado, el periodo que abarca desde 2008 hasta la actualidad, donde la población ha crecido paulatinamente año a año, aunque a tasas notablemente menos acentuadas. Los 16.375 residentes actuales suponen un 68,83% más que los existentes en 2003.

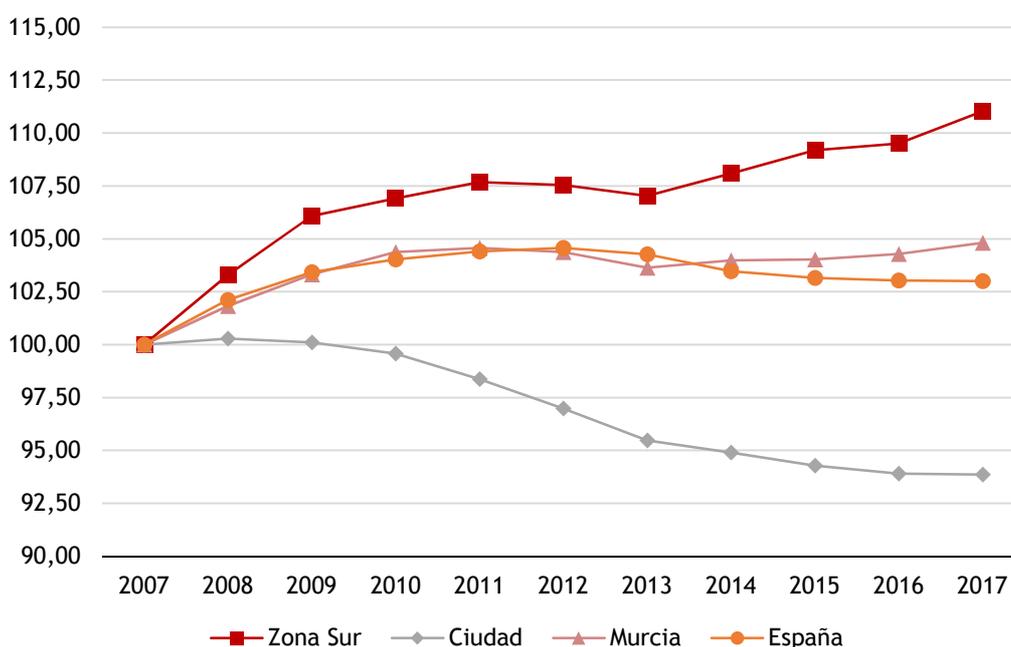
Comparando la evolución demográfica seguida por la Zona Sur en los últimos años, y la experimentada por el conjunto de la ciudad, el municipio de Murcia y España, se pueden observar ciertas diferencias. Así, si bien es cierto que todos los territorios experimentaron durante la época de bonanza económica una expansión demográfica, cabe resaltar que, tras dicha época, únicamente la Zona Sur continúa con una tendencia positiva en este sentido. Por su parte, el conjunto de la ciudad comienza una fase marcadamente descendente, mientras que tanto el municipio de Murcia como España entran en una fase de estancamiento poblacional. Si se analiza la serie al completo se puede observar cómo, en cómputo general, tanto el municipio de Murcia como España han registrado un sensible crecimiento poblacional en el periodo 2007-2017 analizado, superior en ambos casos al 3% y 4% respectivamente; la ciudad de Murcia, por su parte, ha seguido una trayectoria totalmente opuesta, con una apreciable caída superior al 6%; la Zona Sur, en cambio, ha experimentado un crecimiento demográfico del 11%.

**Gráfico 08.- Evolución de la población (millares). Zona Sur. 2003-2017.**



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

**Gráfico 09.- Evolución de la población. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (base=2007). 2007-2017.**



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Estableciendo una comparativa con el resto de barrios que componen la ciudad de Murcia, se puede observar cómo, en el periodo 2007-2017, San Pio X y Santiago El Mayor se sitúan como dos de los barrios con mayor crecimiento poblacional, con aumentos del 20,47% y 16,75% respectivamente. La Purísima-Barriomar, por su parte, pese a registrar una caída del 5,64%, se sitúa entre los barrios con menor decrecimiento en la cifra de población en este periodo. En este sentido, llama la atención como, en líneas generales, la población de los

barrios más céntricos se va desplazando a otros ubicados en la periferia, principalmente al norte y sur de la ciudad, las nuevas zonas de expansión urbana. Este hecho también se ve reflejado en las pedanías, que año a año van viendo crecer su cifra de población, mientras que en el conjunto de la ciudad decrece paulatinamente.

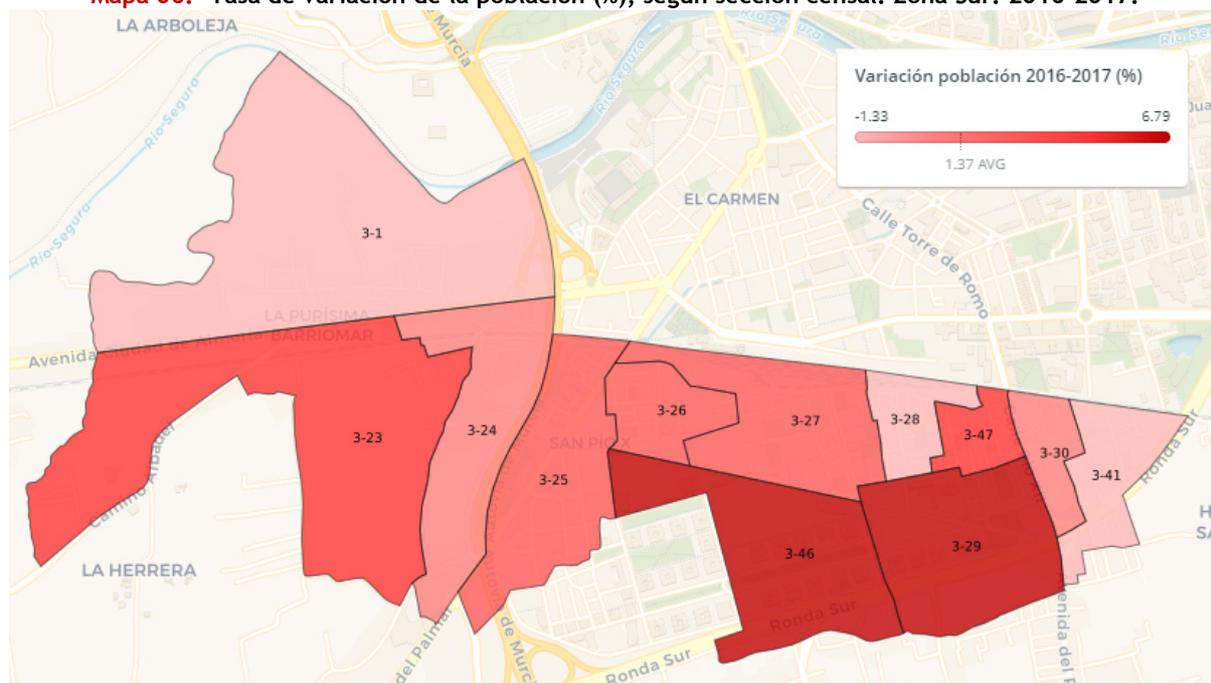
**Tabla 03.- Tasa de variación de la población (%). Barrios de Murcia. 2007-2017.**

Barrio	Variación 2007-2017 (%)
Espinardo	+30,67
San Pío X	+20,47
El Ranero	+18,73
Santiago El Mayor	+16,75
San Basilio	+5,17
La Flota	-1,89
Vista Alegre	-3,75
La Purísima-Barriomar	-5,64
Buenos Aires	-7,39
La Catedral	-8,83
San Andrés	-8,84
El Carmen	-9,03
Santa María de Gracia	-10,12
San Antón	-10,78
San Antolín	-11,34
Infante Juan Manuel	-12,14
Santa Eulalia	-14,26
San Juan	-14,34
San Nicolás	-14,56
San Lorenzo	-14,72
Vistabella	-15,34
Nuestra Señora de la Fuensanta	-15,40
Santa Catalina	-16,06
San Pedro	-16,58
San Miguel	-16,99
San Bartolomé	-17,89
La Paz	-18,14
La Fama	-20,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Realizando un análisis más desagregado de la evolución poblacional experimentada en el último año por la Zona Sur a nivel interno, se puede observar como el mayor incremento poblacional se concentra en el sureste de la misma, en las secciones censales ubicadas en Santiago El Mayor y colindantes con las pedanías de Patiño y El Progreso.

**Mapa 06.- Tasa de variación de la población (%), según sección censal. Zona Sur. 2016-2017.**



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB a partir del Padrón Municipal de Habitantes

### 3.3. Estructura poblacional e indicadores demográficos básicos

El principal rasgo de la población residente en el municipio de Murcia es sin duda su juventud, presentando sus habitantes una edad media de 39,70 años, frente a los 42,41 del promedio nacional. En este sentido, cabe destacar que la población residente en la Zona Sur presenta incluso valores más bajos para este indicador que los registrados a nivel municipal, situándose la edad promedio de la población en 37,98 años. La estructura poblacional por sexo y edad se puede apreciar en el gráfico 10.

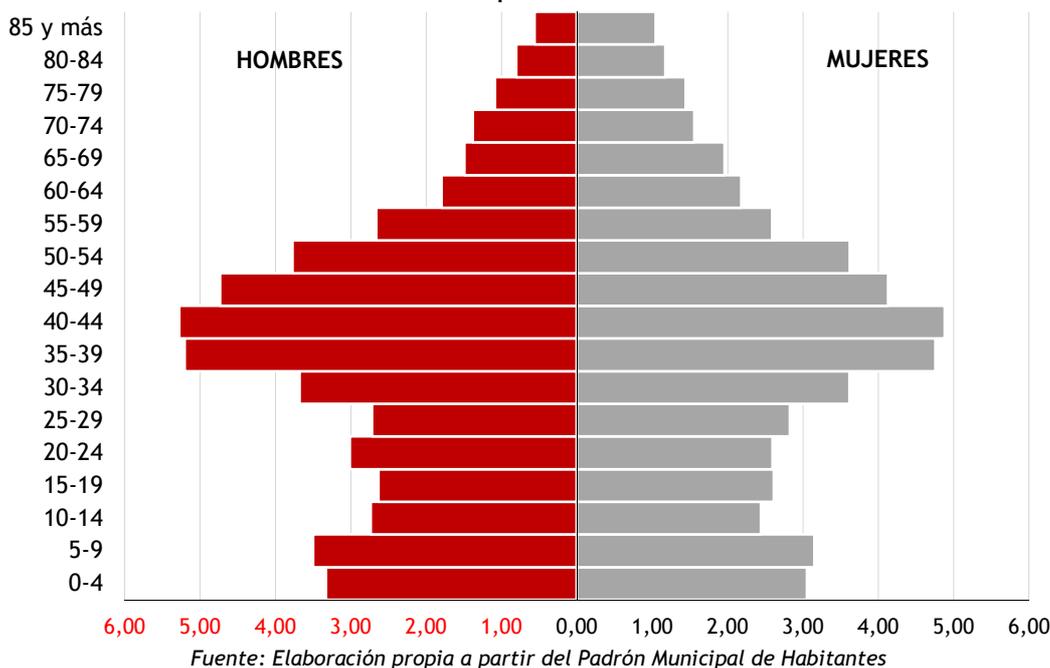
La pirámide poblacional presenta una base relativamente sólida, con un gran peso de las cohortes de edad más jóvenes en relación a las más avanzadas. Destaca también el elevado peso de la población, especialmente en el sexo masculino, ubicada en las cohortes de edad que van desde los 30 a los 54 años, identificada generalmente con el grueso de la población activa y con los aportes de la población inmigrante, las cuales tienen mayor importancia que en los otros ámbitos territoriales analizados (gráficos 11 y 12).

**Tabla 04.- Evolución de la edad media de la población. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.**

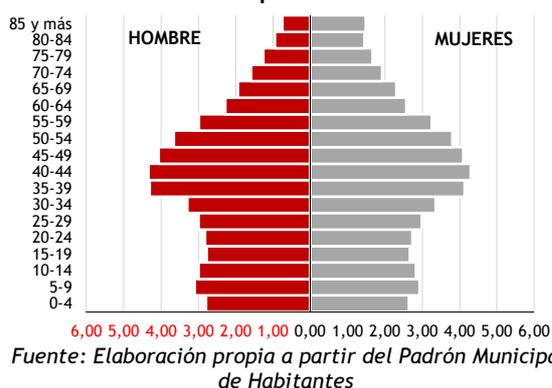
	Zona Sur	Ciudad	Municipio de Murcia	España
2007	36,32	38,39	37,20	40,26
2017	37,98	41,80	39,70	42,41

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

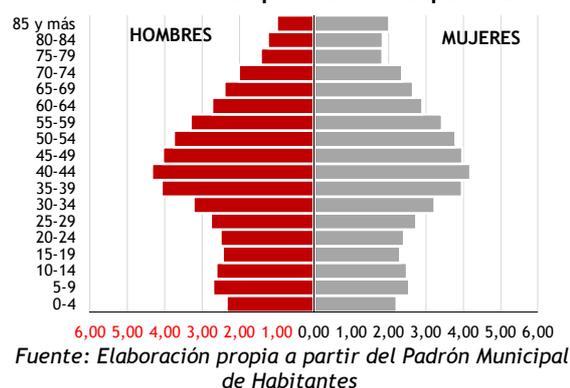
**Gráfico 10.- Pirámide poblacional. Zona Sur. 2017.**



**Gráfico 11.- Pirámide poblacional. Murcia. 2017.**



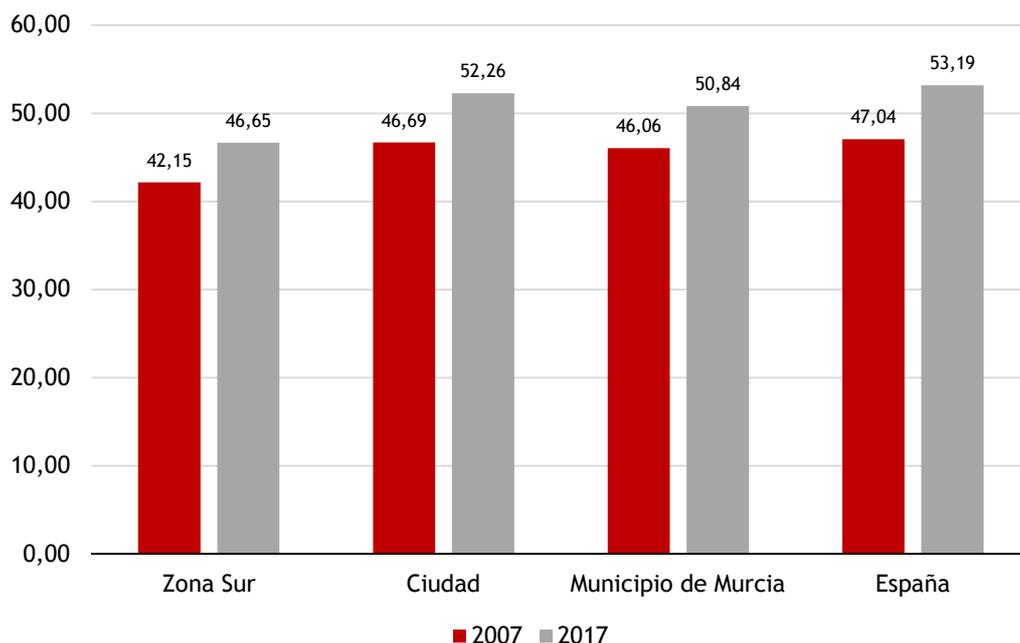
**Gráfico 12.- Pirámide poblacional. España. 2017.**



Si se analizan los principales indicadores demográficos, es posible caracterizar con mayor detalle la estructura poblacional del territorio.

En lo que respecta a la tasa de dependencia, la Zona Sur presenta un valor relativamente bajo, siendo de un 46,65% el peso que representan las personas en edad no productiva (menores de 16 años y mayores de 64 años) sobre el conjunto de población en edad activa (personas de 16 a 64 años). Ciudad, municipio de Murcia y España presentan valores notablemente más altos en este sentido. Hay que señalar, no obstante, que la trayectoria seguida por este indicador es claramente creciente en los cuatro ámbitos territoriales analizados, siendo en el caso de la Zona Sur más de cuatro puntos porcentuales superior a la registrada en 2007.

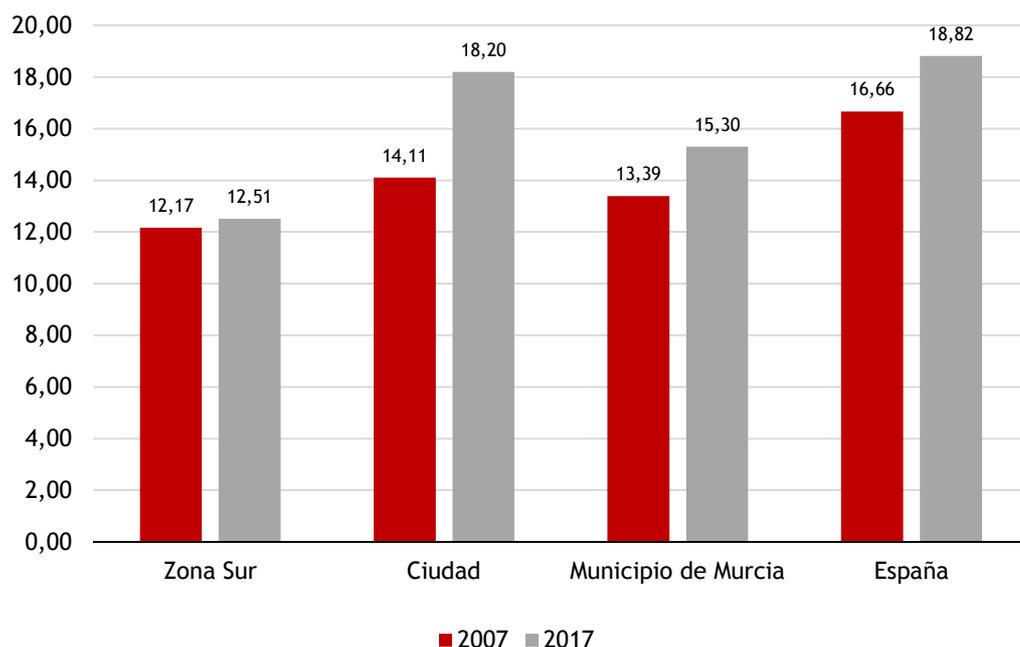
**Gráfico 13.-** Evolución de la tasa de dependencia. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

El índice de vejez muestra el porcentaje de la población total con 65 o más años de edad. En la Zona Sur, las personas ubicadas en esta cohorte de edad representan tan solo el 12,51% de la población en la actualidad, un valor notablemente más bajo que el registrado tanto en el conjunto de la ciudad, como a nivel municipal y nacional. No obstante, analizando la tendencia seguida durante los últimos años por este indicador, se observa como cada vez esta cohorte poblacional tiene un peso más elevado en la Zona Sur, lo cual es común también al resto de territorios analizados en la comparativa.

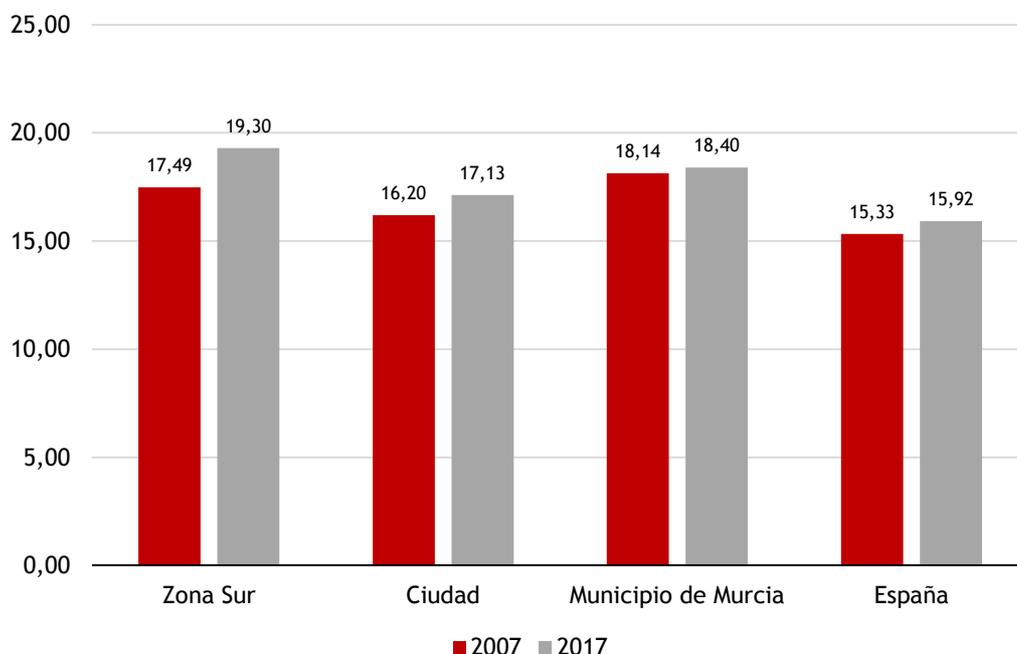
**Gráfico 14.-** Evolución del índice de vejez. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

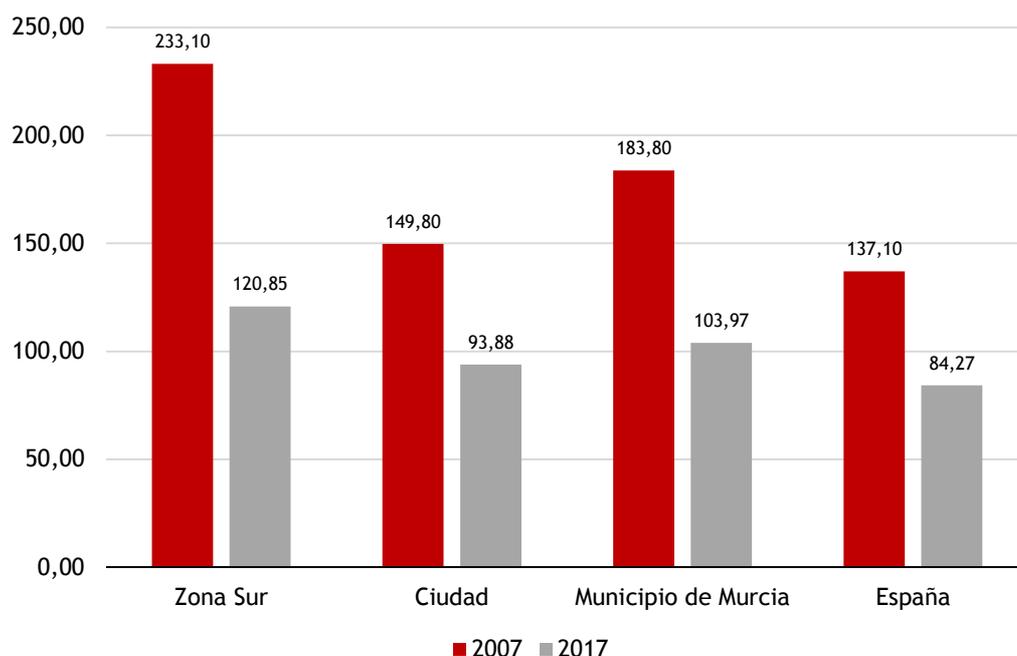
Por el contrario, la población en edad juvenil (menores de 16 años) presenta unas cifras realmente altas, representando en 2017 el 19,30% de la población total. Este indicador presenta una tendencia ascendente en los cuatro ámbitos territoriales sometidos a análisis, siendo más acentuada en el caso de la Zona Sur.

**Gráfico 15.-** Evolución del índice de juventud. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

**Gráfico 16.-** Evolución de la tasa de reemplazo. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.

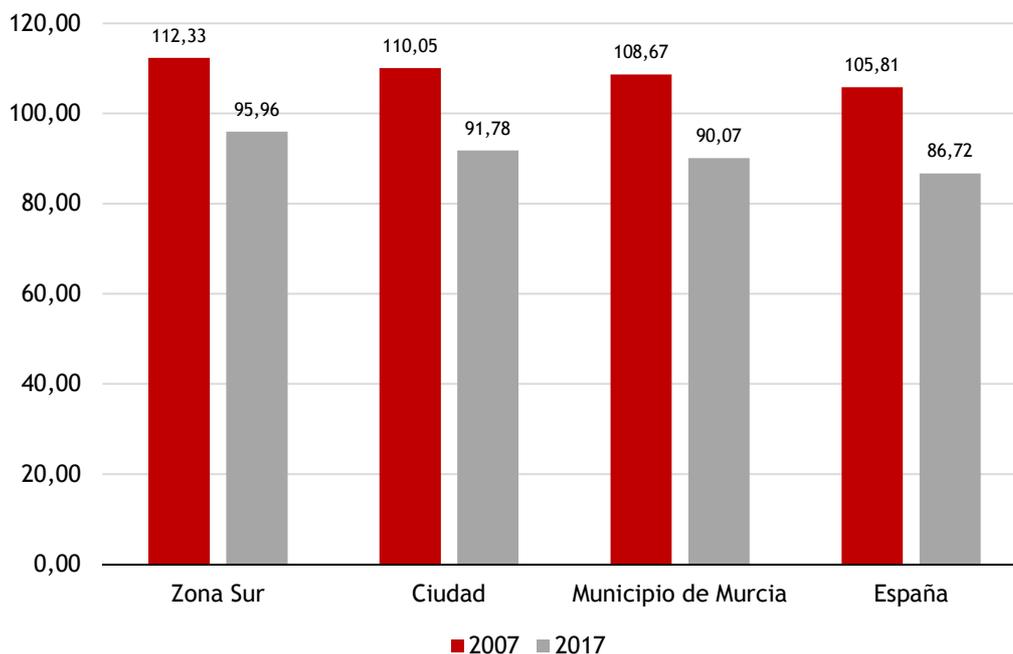


Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

La tasa de reemplazo muestra la capacidad de sustitución de la población en la última fase de su vida laboral (55 a 64 años) con personas recién incorporadas al mercado laboral (20-29 años). Si bien hace unos años, en la Zona Sur este relevo generacional estaba ampliamente garantizado, en la actualidad se puede apreciar un notable descenso en el valor de este indicador, existiendo 120,85 personas de entre 20 y 29 años por cada cien personas de 55 a 64 años. Esta tendencia al decrecimiento es común a los cuatro ámbitos territoriales analizados, presentando en todos los casos cifras inferiores a las registradas en la Zona Sur. El envejecimiento poblacional, por un lado, y la fuga de población en edad laboral (en su mayoría inmigrantes retornados a sus países de origen debido a la coyuntura económica) por otro lado, son los principales factores explicativos.

El índice de tendencia, como su nombre bien señala, muestra la tendencia al rejuvenecimiento o envejecimiento de la población a partir del análisis de sus cohortes de edad más jóvenes, calculando el peso que tienen los niños y niñas de 0 a 4 años sobre aquellos de 5 a 9 años. En este caso, la Zona Sur muestra una cifra ligeramente negativa, pero cercana a cien, valor que representa el equilibrio. En el resto de ámbitos territoriales analizados, el indicador presenta valores más bajos, especialmente en el caso de España. La tendencia observada en los últimos años, con un acelerado decrecimiento en los cuatro territorios, hace más preocupante este fenómeno.

**Gráfico 17.-** Evolución del índice de tendencia. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.

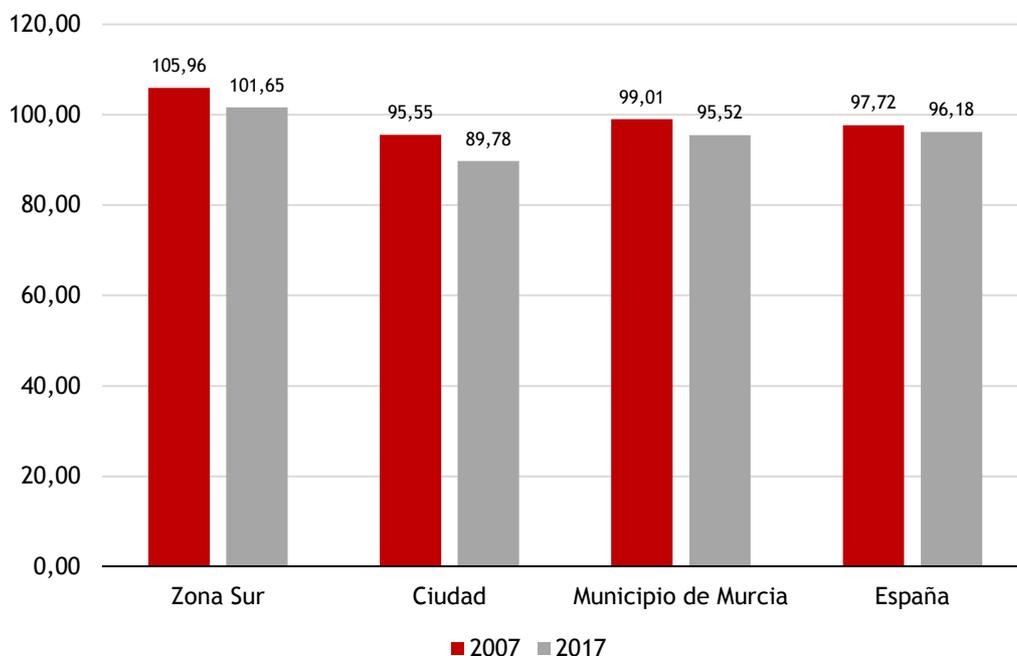


Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Finalmente, cabe señalar que la tasa de masculinidad se sitúa en valores sensiblemente superiores a la media municipal y nacional, y notablemente más altos que los registrados en el conjunto de la ciudad. Este indicador está estrechamente relacionado con la emigración de la población femenina en edad laboral hacia lugares con mayores oportunidades de empleo en el sector servicios, y suele presentar valores altos (más de cien) en zonas rurales, donde prevalece el sector agrario generalmente desempeñado por mano de obra masculina.

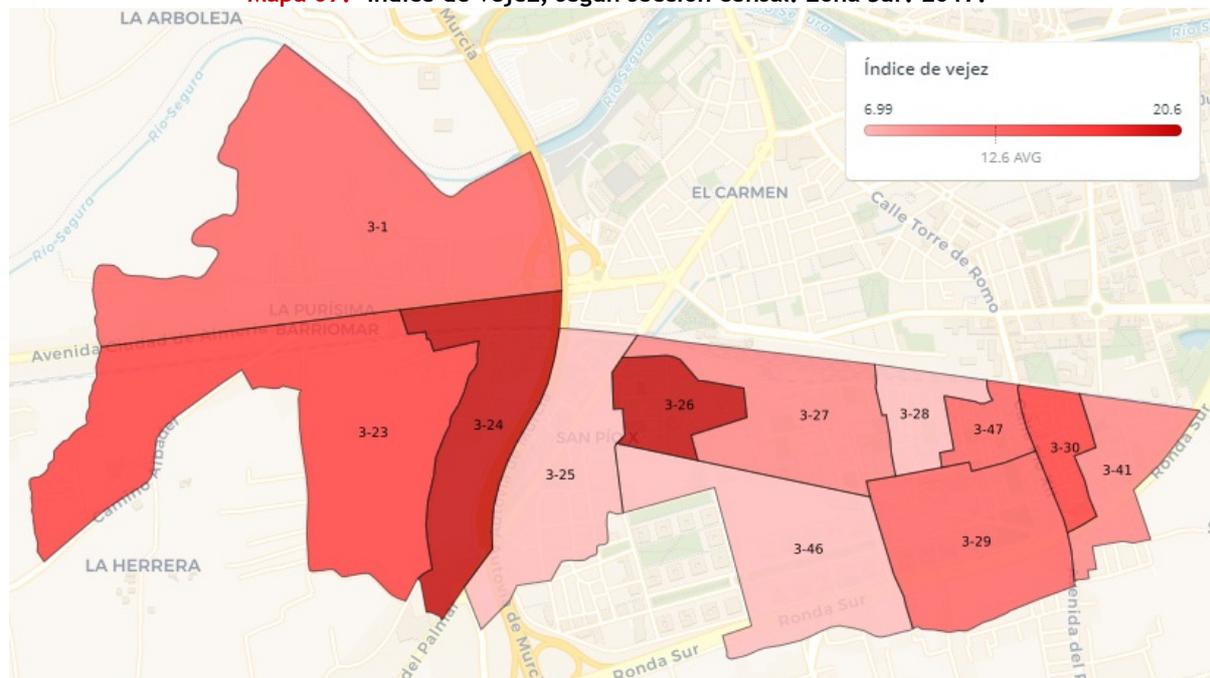
En el caso de la Zona Sur, el alto valor de este índice debe relacionarse con la presencia de población inmigrante, que en el caso de los países del norte de África y subsahariana está muy masculinizada.

**Gráfico 18.-** Evolución de la tasa de masculinidad. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2007-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

**Mapa 07.-** Índice de vejez, según sección censal. Zona Sur. 2017.



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB y datos del Padrón Municipal de Habitantes

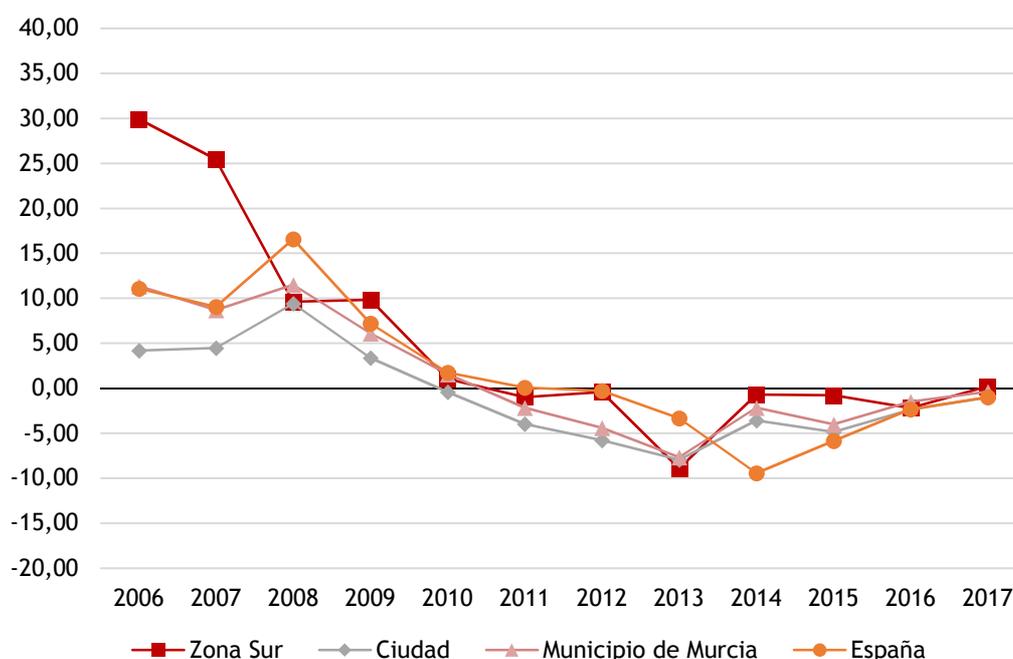
La estructura poblacional también presenta algunas diferencias entre las distintas zonas que componen el área analizada. La más destacada, sin duda, es la concentración de la población

de mayor edad en el oeste de la misma, en las secciones censales que componen La Purísima-Barriomar.

### 3.4. Población extranjera

La década de 2000 a 2010, concretamente los años de bonanza económica, estuvieron caracterizados por un importante boom migratorio extranjero generalizado a nivel nacional, el cual fue más acentuado si cabe en el municipio de Murcia y, a su vez, en la Zona Sur, que registró un crecimiento exponencial de su población extranjera. Con el inicio de la recesión económica, a partir del año 2010 se registra un retorno global de esa población inmigrante a su país de origen, fenómeno igualmente generalizado en todos los ámbitos territoriales analizados. Pese a este retorno, existe una elevada cifra de población extranjera que permanece fijada en la Zona Sur, y que permite obtener un saldo positivo en este periodo en cuanto a volumen de población extranjera.

**Gráfico 19.-** Evolución de la tasa de variación interanual de la cifra de población extranjera (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2006-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Actualmente la Zona Sur cuenta con 3.334 residentes de origen extranjero, lo cual supone un 20,36% de la población total, configurándose como una importante área de concentración de población extranjera dentro de la ciudad. Este elevado peso de la población inmigrante, pese a haber decrecido sensiblemente en los últimos años, se sitúa muy por encima del registrado tanto en el conjunto de la ciudad (12,12%), como a nivel municipal (10,88%) y nacional (9,82%).

**Tabla 05.- Población extranjera sobre el total (%), según barrio. Barrios de la ciudad de Murcia. 2017.**

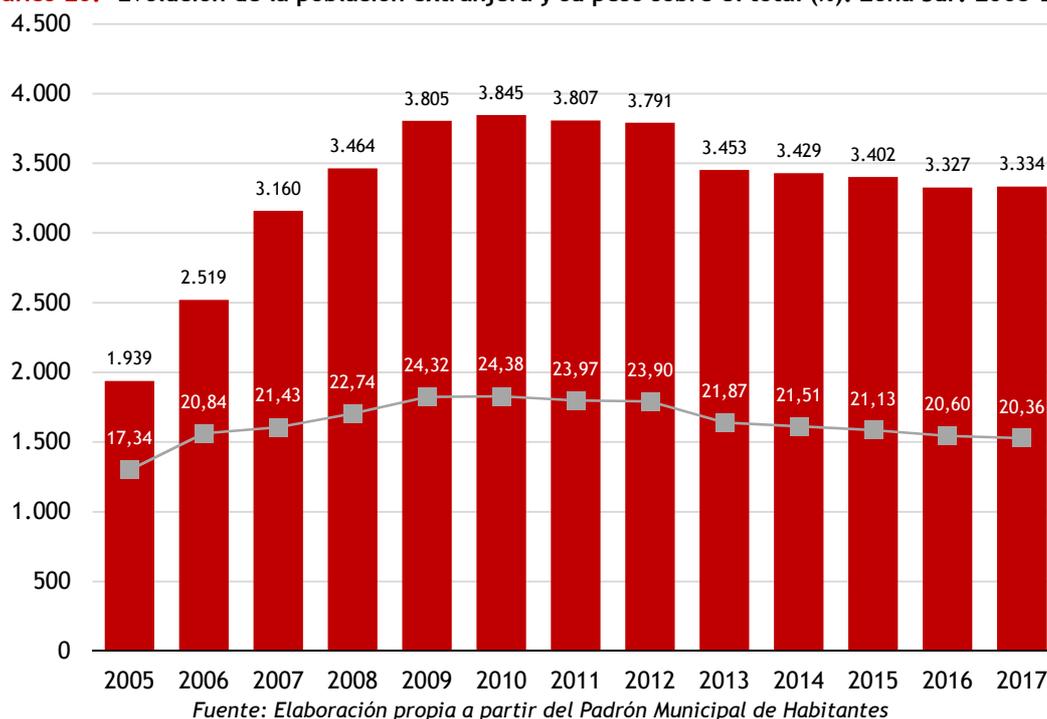
Barrio	% extranjeros
La Purísima-Barriomar	33,73
Buenos Aires	25,90
San Antolín	23,63
San Pio X	23,57
La Paz	21,31
San Andrés	20,14
El Carmen	19,14
Santa Eulalia	17,63
San Nicolás	17,50
San Juan	16,37
Vistabella	14,83
Santiago El Mayor	13,60
San Pedro	12,17
San Lorenzo	9,93
San Basilio	9,32
Vista Alegre	8,76
La Fama	8,05
Santa María de Gracia	7,82
Santa Catalina	7,64
San Antón	7,06
Infante Juan Manuel	6,80
El Ranero	6,73
San Bartolomé	6,63
Nuestra Señora de la Fuensanta	6,52
Espinardo	6,39
La Catedral	6,13
La Flota	4,71
San Miguel	4,67

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

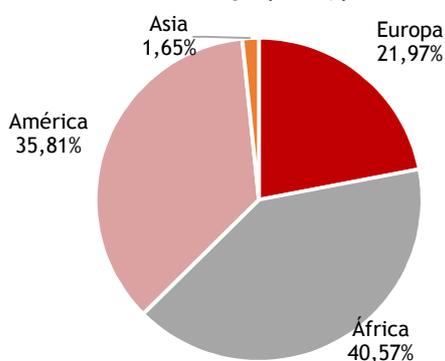
Sobre la composición de la población extranjera, la mayor parte de ella procede de África, especialmente de Marruecos. Este predominio de la población africana como principal continente de origen de la población extranjera ha ido en aumento en los últimos años, pues hace una década América se situaba en un nivel muy parecido, aunque ha ido cediendo terreno de manera importante, fundamentalmente por el retorno de dicha población. El continente asiático también ha visto incrementar su presencia en este periodo.

Respecto a los países de procedencia más comunes entre la población extranjera residente en el barrio (gráfico 23), en primera posición se sitúa Marruecos, que con 1.208 personas, concentra más de una tercera parte del total. Le siguen Ucrania (359), Ecuador (332), Bolivia (202) y Bulgaria (183).

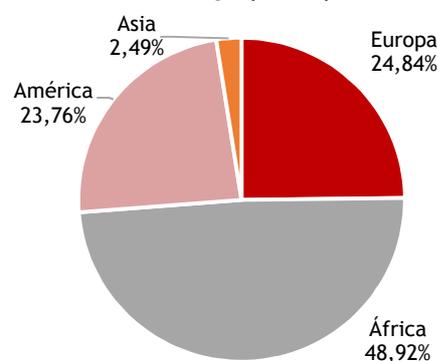
**Gráfico 20.-** Evolución de la población extranjera y su peso sobre el total (%). Zona Sur. 2005-2017.



**Gráfico 21.-** Distribución de la población extranjera, según continente de nacionalidad. Zona Sur. 2009.

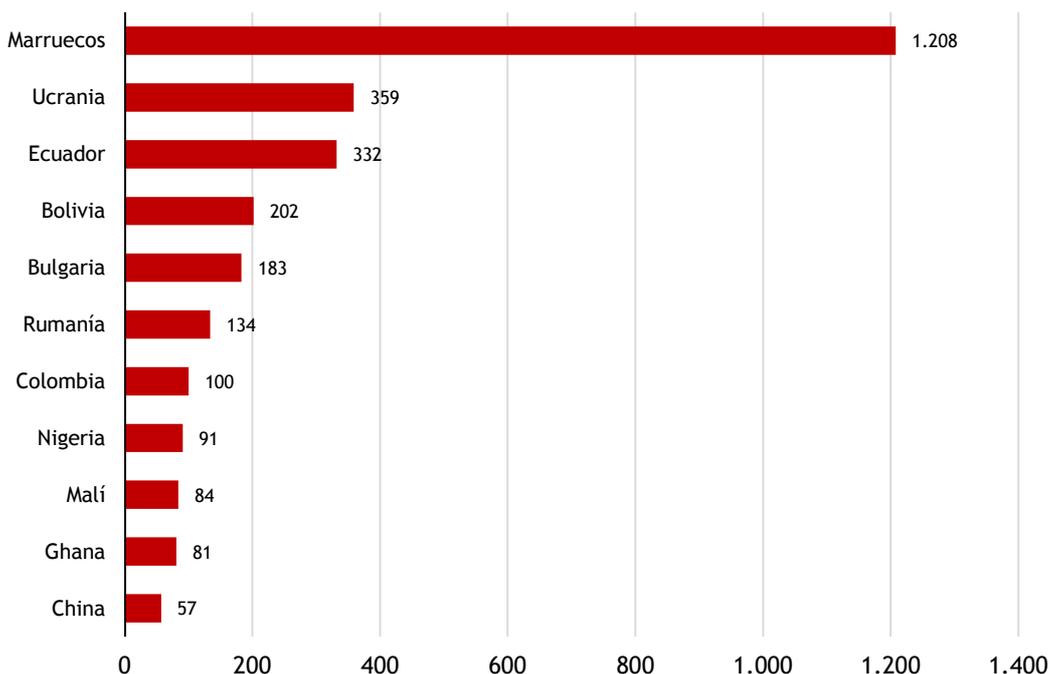


**Gráfico 22.-** Distribución de la población extranjera, según continente de nacionalidad. Zona Sur. 2017.



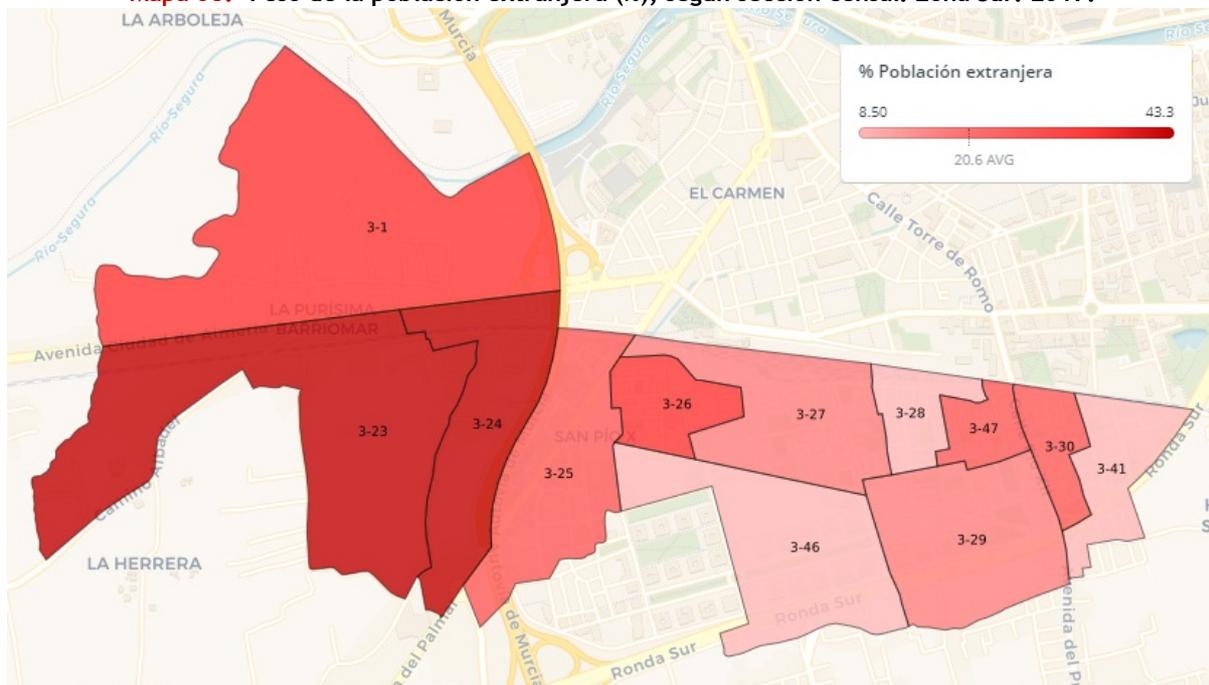
Finalmente, realizando un análisis más pormenorizado entre las distintas secciones censales que componen la Zona Sur, se puede apreciar como la población extranjera se distribuye en mayor o menor medida por todas ellas, teniendo un peso especialmente notable en las ubicadas en La Purísima-Barriomar, donde se llegan a alcanzar tasas superiores al cuarenta por ciento.

**Gráfico 23.- Nacionalidades extranjeras más representativas. Zona Sur. 2017.**



Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

**Mapa 08.- Peso de la población extranjera (%), según sección censal. Zona Sur. 2017.**



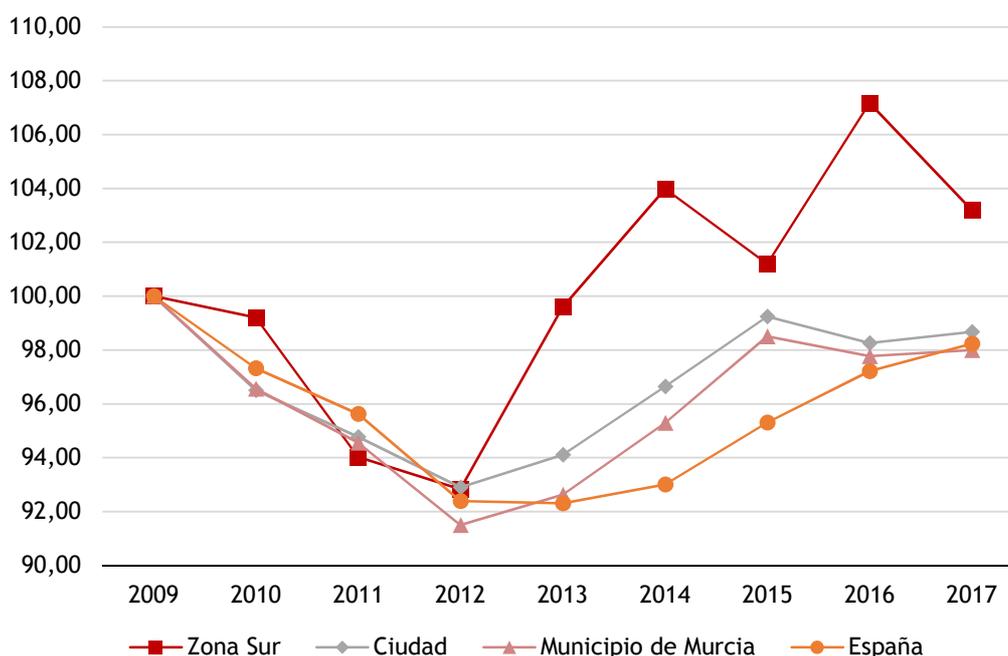
Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

## 4. ACTIVIDAD ECONÓMICA

### 4.1. Empresas y establecimientos

La falta de información estadística disponible para niveles de desagregación territorial inferiores al municipio es una de las principales dificultades en estudios relacionados con el desarrollo local, siendo en muchas ocasiones el código postal el criterio de división del territorio a nivel inframunicipal. En el caso de la zona analizada, el hecho de no poseer uno o varios códigos postales en exclusiva (la superficie de la Zona Sur queda contenida mayoritariamente dentro del código postal 30010, el cual es sensiblemente más extenso y alcanza parte de otros barrios y pedanías adyacentes) supone una dificultad añadida, ya que no permite obtener valores absolutos de las variables que ofrecen información clasificada de esta manera. Es por ello, que resulta imposible fijar en términos absolutos el número de empresas afiliadas a la Seguridad Social existentes en el barrio (así como el número de trabajadores afiliados o los contratos registrados, como se verá más adelante). Sin embargo, estimar la evolución de dicha variable en términos relativos, teniendo en cuenta el valor adoptado por el código postal en el que se circunscribe, puede configurarse como la mejor aproximación a esta realidad<sup>3</sup>.

**Gráfico 24.-** Evolución de las empresas afiliadas al Régimen General de la Seguridad Social. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (base=2009). 2009-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la TGSS

En el caso de las empresas afiliadas al Régimen General de la Seguridad Social, la trayectoria seguida por la Zona Sur en los últimos años presenta ciertas similitudes con el resto de territorios analizados, con una importante caída de la actividad provocada por la crisis económica hasta el año 2012, el cual supone un punto de inflexión, y a partir del cual comienza la recuperación del tejido productivo, situándose en 2017 en cifras muy cercanas

<sup>3</sup> Estimación a partir de los datos disponibles para el código postal 30010

a la registradas en 2009. Cabe señalar, no obstante, una tendencia más elástica e irregular en el caso de la Zona Sur, que en el periodo 2012-2017 registra el mayor crecimiento de entre todos los ámbitos territoriales analizados.

El número de empresas afiliadas a la Seguridad Social es un indicador interesante debido a su periodicidad de publicación y a su disponibilidad a distintos niveles de desagregación territorial, lo que facilita la comparativa. Sin embargo, presenta como principal inconveniente la no desagregación del número de empresas en función de la naturaleza de su actividad a nivel de código postal. Es por ello que resulta interesante, para profundizar en el conocimiento de la actividad económica existente en la Zona Sur, el análisis de otro indicador: el número de actividades económicas.

**Tabla 06.- Actividades económicas (%), según sector de actividad. Zona Sur, municipio de Murcia y España. 2018.**

	Zona Sur	Municipio de Murcia	España
Agrario	0,31	0,98	1,39
Industria	8,92	7,47	7,67
Construcción	12,66	13,86	13,73
Servicios	78,11	77,68	77,21

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Comercio

**Gráfico 25.- Actividades económicas (%), según grupo de actividad (CNAE 09). Zona Sur y municipio de Murcia. 2018.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Comercio

Según datos de la Cámara de Comercio, el sector servicios es el más representativo dentro de la Zona Sur, aglutinando el 78,11% del total de actividades económicas existentes. Le siguen la construcción (12,66%) y el sector industrial (8,92%), quedando el sector agrario prácticamente sin representación. La estructura económica se asemeja en gran medida a la registrada en el conjunto del municipio y en España.

Realizando un análisis más detallado en función de los grupos de actividad, se puede apreciar como destaca por encima de todos ellos el comercio al por mayor y al por menor, con casi un tercio de las actividades económicas del barrio (32,68%), seguido de la construcción (12,66%) y las actividades inmobiliarias (11,41%) como tipologías más importantes.

**Tabla 07.- Establecimientos por mil habitantes. Barrios de la ciudad. 2013.**

Barrio	Establecimientos por mil habitantes
San Bartolomé	574,59
La Catedral	540,95
San Pedro	318,28
San Lorenzo	316,82
Santa Catalina	316,09
San Miguel	280,56
San Nicolás	156,64
Santa Eulalia	151,13
San Juan	120,24
Santa María de Gracia	112,37
Vista Alegre	110,78
La Fama	109,87
El Ranero	106,93
San Andrés	101,01
San Antón	100,19
Nuestra Señora de la Fuensanta	100,00
El Carmen	95,82
Espinardo	94,17
La Flota	90,45
San Antolín	70,33
San Pío X	69,64
Infante Juan Manuel	68,67
Buenos Aires	62,41
Santiago El Mayor	57,48
Vistabella	56,50
San Basilio	53,52
La Purísima-Barrionar	51,22
La Paz	46,98

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del CREM e INE (Padrón Municipal de Habitantes)

Finalmente, el número de establecimientos empresariales, indicador elaborado por el Directorio de Actividades Económicas de la Región de Murcia, permite establecer comparativas entre los diferentes barrios que componen la ciudad de Murcia sobre la intensidad de la actividad económica existente en cada uno de ellos.

Así, se puede apreciar (tabla 8) como los barrios que componen la Zona Sur se sitúan entre los que menor densidad empresarial poseen, especialmente en el caso de La Purísima-

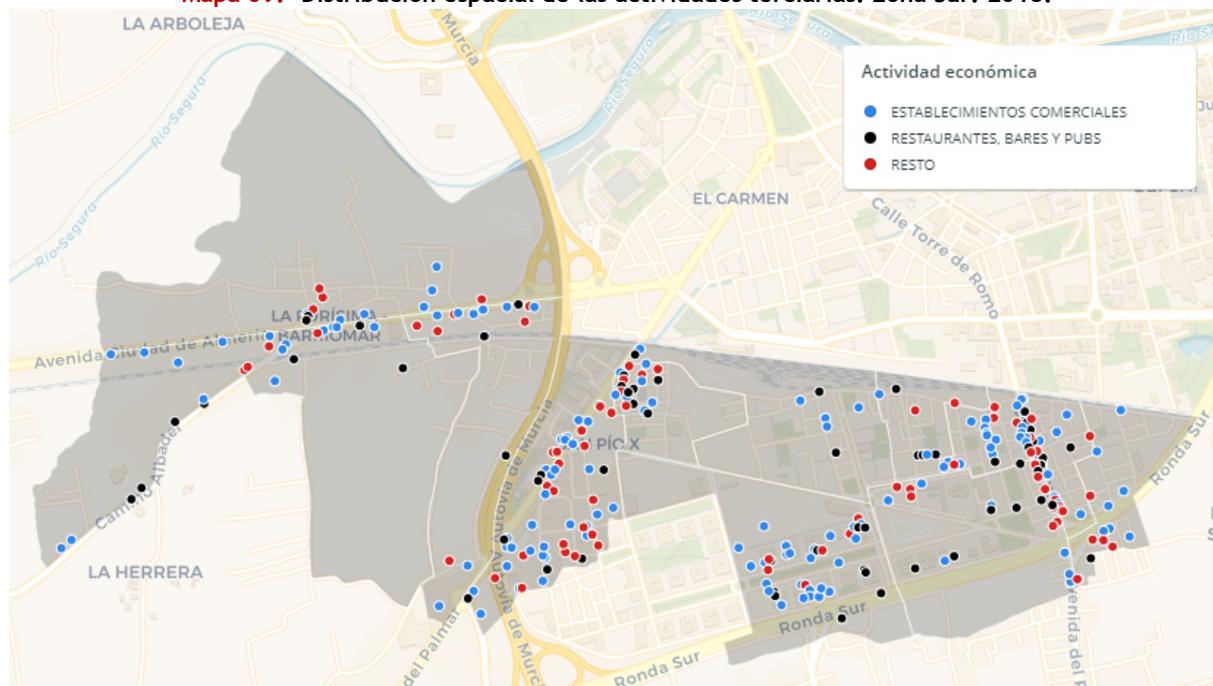
Barriomar, con un total de 51,22 establecimientos por cada mil habitantes, una cifra muy alejada de los 574,59 y 540,95 que presentan San Bartolomé y La Catedral respectivamente, los barrios más dinámicos en este sentido. En líneas generales, se aprecia una mayor densidad en la zona centro de la ciudad, en detrimento de las zonas más periféricas, especialmente las ubicadas al sur.

## 4.2. Sector servicios

Como ha quedado patente a través del análisis del tejido empresarial y económico, las actividades del sector servicios son las que predominan en la zona de actuación, emergiendo sobre el resto la rama comercial.

En la actualidad, existen más de ciento cuarenta establecimientos comerciales minoristas abiertos al público dentro de los límites territoriales de la Zona Sur, a los que hay que sumar otros setenta establecimientos hosteleros (bares, cafeterías y restaurantes) y aproximadamente ochenta establecimientos que prestan servicios personales (como peluquerías, clínicas o gimnasios). En este sentido, se observa como la mayoría de la actividad se concentra en torno a cuatro ejes: la avenida Ciudad de Almería, en La Purísima-Barriomar; la avenida de El Palmar, en San Pio X; y la calle Pio XII y el paseo Florencia en Santiago El Mayor.

Mapa 09.- Distribución espacial de las actividades terciarias. Zona Sur. 2018.



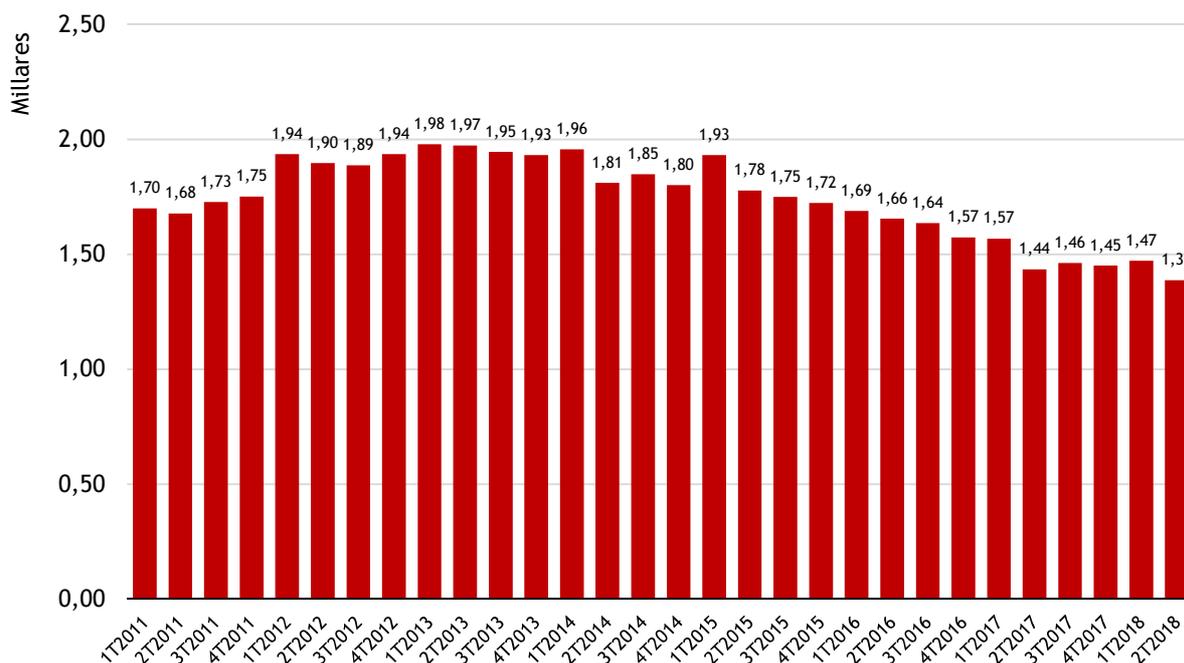
La existencia de importantes barreras físicas que dificultan el normal tránsito peatonal entre las diferentes subzonas que componen la Zona Sur y el corazón comercial de la ciudad, condiciona en cierta medida el comportamiento de la demanda relativa a la actividad económica de proximidad existente.

## 5. MERCADO DE TRABAJO Y CAPITAL HUMANO

### 5.1. Paro registrado

Al igual que lo acontecido a nivel más amplio, en la Zona Sur el nivel de desempleo inició una trayectoria ascendente en 2008 debido a la fuerte destrucción de empleo provocada por la crisis económica. Sin embargo, a partir del año 2014, esta tendencia se invierte, situándose en la actualidad, según los últimos datos publicados (segundo trimestre de 2018) en 1.387 personas (frente a las casi dos mil que llegó a registrar en 2013).

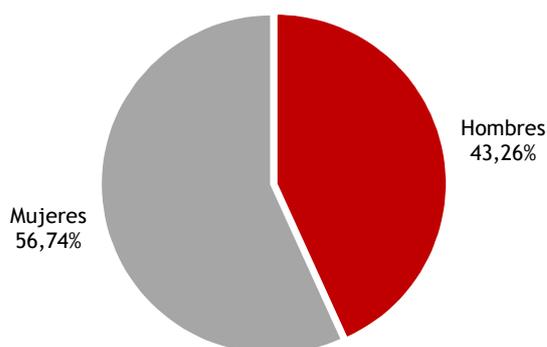
**Gráfico 26.-** Evolución trimestral del paro registrado (millares). Zona Sur. 2011-2018.



Fuente: SEFCARM

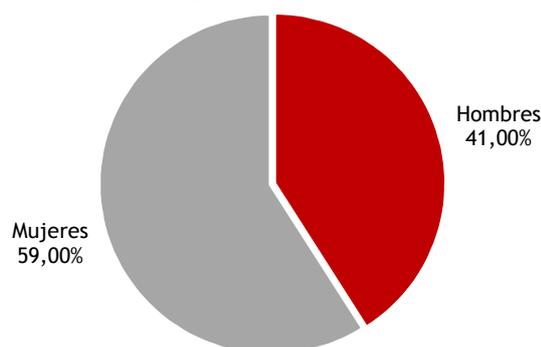
En cuanto a la distribución del desempleo en función del género, este se reparte de manera desequilibrada entre ambos sexos, concentrando las mujeres un 56,74% del paro registrado y los hombres el restante 43,26%. Esta brecha es muy similar a la existente en el conjunto del municipio de Murcia, donde el sexo femenino aglutina al 59% de la población en paro.

**Gráfico 27.-** Paro registrado, según sexo. Zona Sur. 2018.



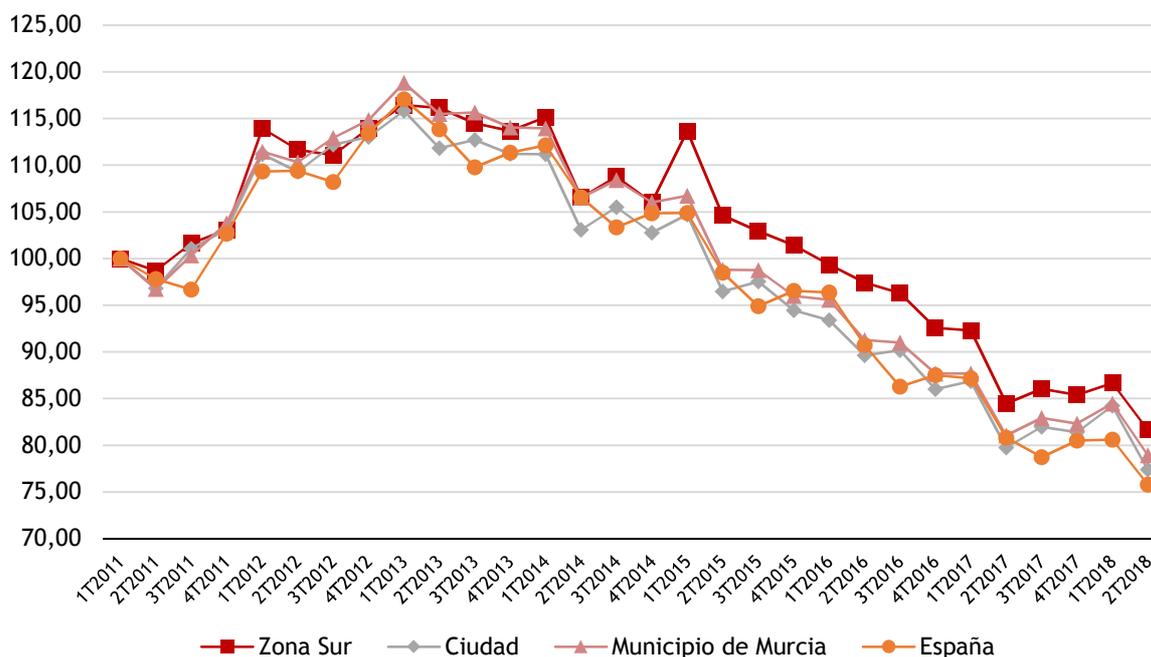
Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

**Gráfico 28.-** Paro registrado, según sexo. Municipio de Murcia. 2018.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

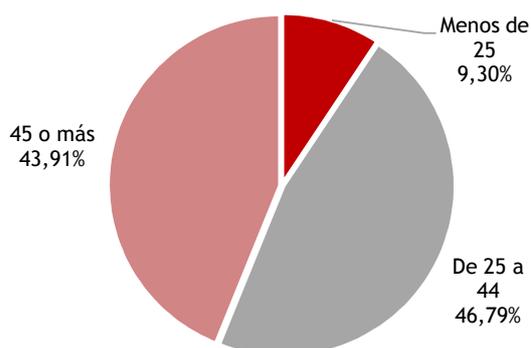
**Gráfico 29.- Evolución trimestral del paro registrado. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (base=1T2011). 2011-2018.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SEFCARM y SEPE

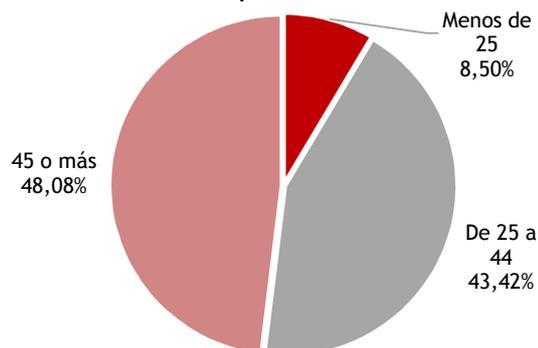
Analizando la estructura del paro registrado en función de la edad, también se aprecia una estructura muy similar a la existente a nivel municipal. Así, los desempleados con edades comprendidas entre los 25 y 44 años conforman el subgrupo más amplio, aglutinando al 46,79% del total. Le siguen los mayores de 44 años, que concentran un 43,91%, correspondiendo el restante 9,30% a menores de 25 años.

**Gráfico 30.- Paro registrado, según cohorte de edad. Zona Sur. 2017.**



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

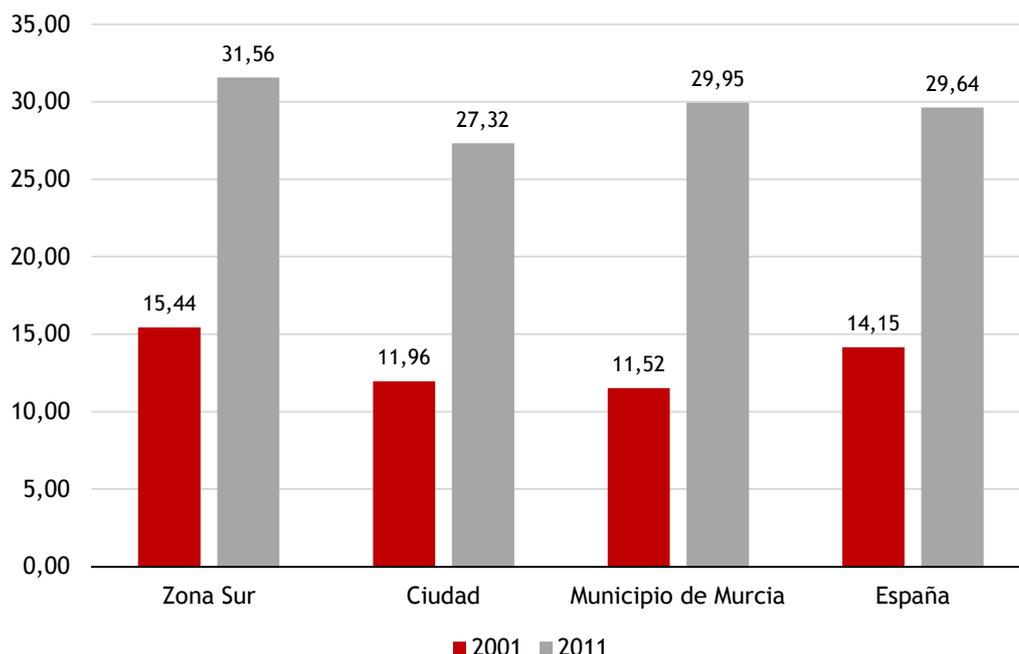
**Gráfico 31.- Paro registrado, según cohorte de edad. Municipio de Murcia. 2017.**



Fuente: elaboración propia a partir de datos del SEPE

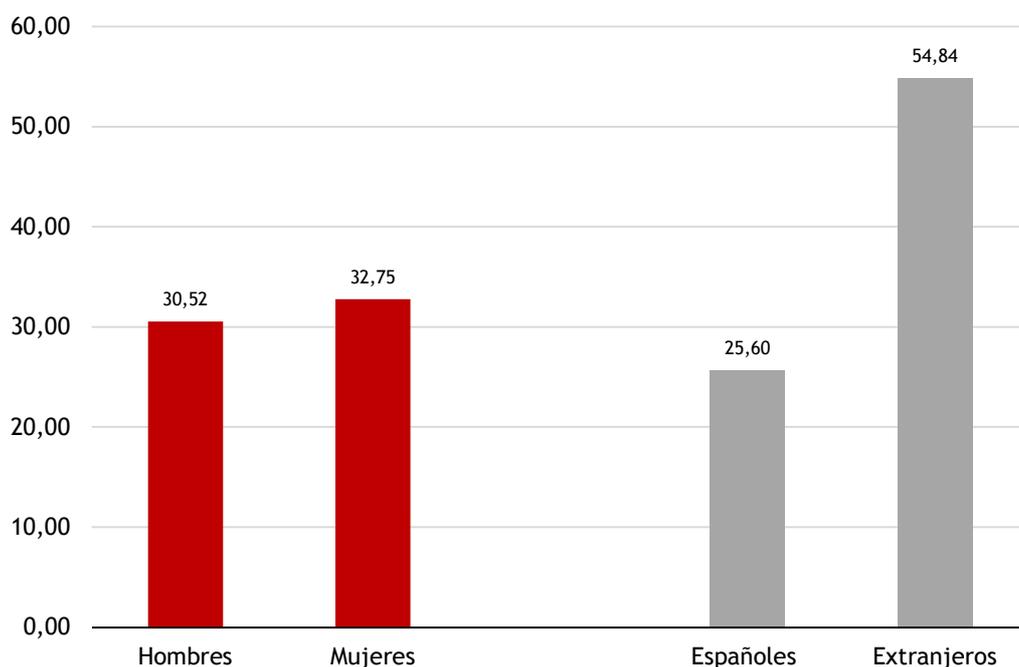
En lo que respecta a la tasa de paro, la única forma de conocerla a niveles de desagregación territorial inferiores al municipio, es a través del Censo de Población y Viviendas elaborado por el Instituto Nacional de Estadística con periodicidad decenal. Esta presenta en la Zona Sur, en el año 2011, un valor del 31,56%, ligeramente superior a la media municipal y nacional. Como se puede apreciar en el gráfico 31, los valores de 2011 resultan ostensiblemente mayores que los registrados en 2001 en todos los ámbitos territoriales analizados.

**Gráfico 32.-** Evolución de la tasa de paro. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2001-2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

**Gráfico 33.-** Tasa de paro, según sexo y nacionalidad. Zona Sur. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

Realizando una desagregación de la tasa de paro de la Zona Sur a través de distintas variables sociodemográficas, se pueden apreciar algunas diferencias entre diferentes estratos de población: por un lado, la tasa de paro masculina (30,52%) es ligeramente inferior a la tasa de paro femenina (32,75%); por otro lado, la población de nacionalidad extranjera soporta una tasa de paro del 54,84%, más del doble que la estimada para la población nacional.

Si se establece una comparativa de la tasa de paro existente en los barrios que componen la ciudad de Murcia, se puede observar como los tres que conforman la zona analizada se sitúan entre los primeros lugares.

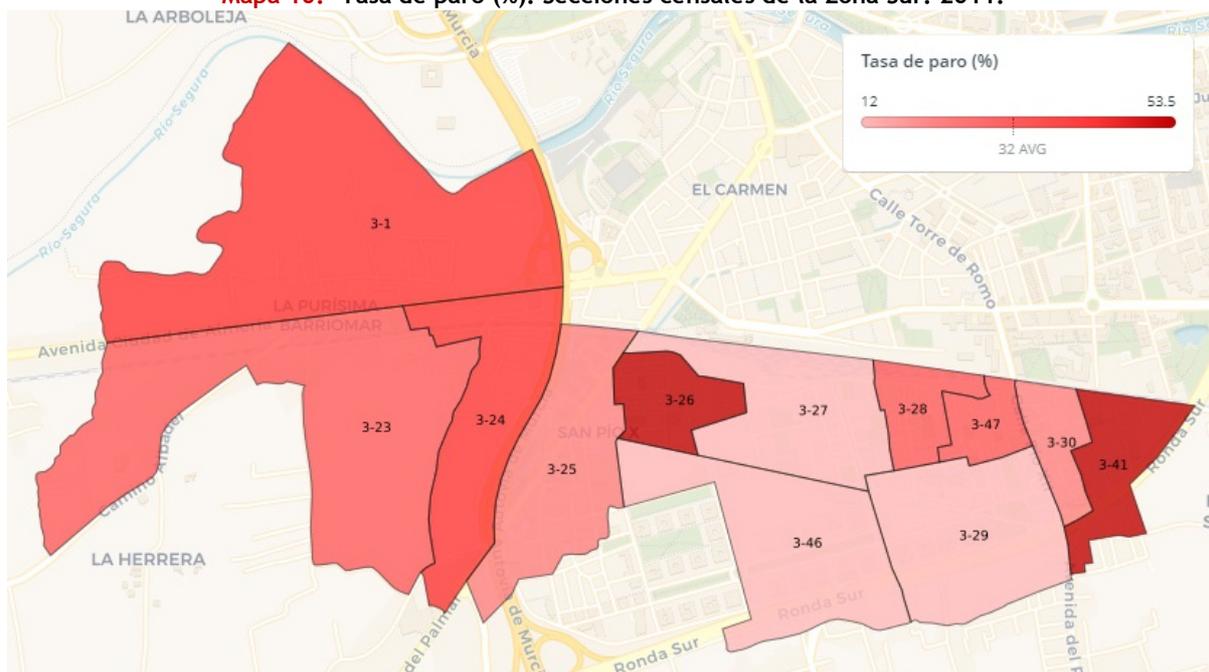
**Tabla 08.- Tasa de paro (%). Barrios de la ciudad de Murcia. 2011.**

Barrio	Tasa de paro
La Paz	48,92
La Purísima-Barriomar	43,71
Espinardo	34,07
San Lorenzo	32,14
Infante Juan Manuel	31,73
San Pio X	30,94
La Fama	29,69
Santiago El Mayor	28,96
Buenos Aires	28,93
Vista Alegre	28,39
El Carmen	28,07
San Basilio	27,36
Santa Eulalia	27,27
San Nicolás	27,00
San Juan	25,67
Vistabella	25,53
Santa Catalina	25,43
Santa María de Gracia	23,83
San Antón	23,54
San Andrés	22,53
Nuestra Señora de la Fuensanta	21,46
San Bartolomé	20,59
La Flota	19,75
El Ranero	19,32
San Antolín	18,83
San Miguel	18,64
San Pedro	16,84
La Catedral	11,44

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

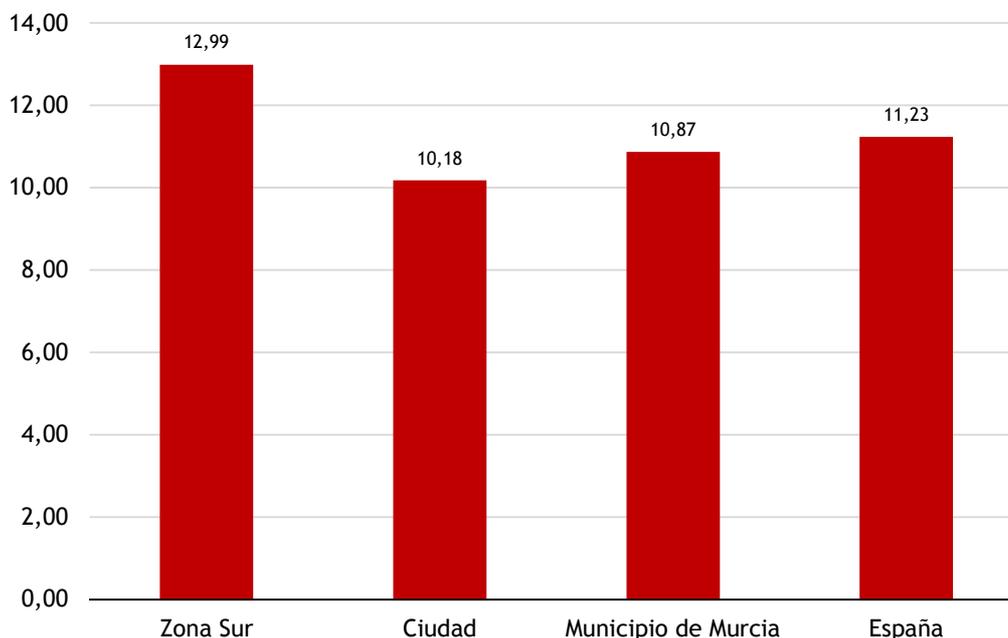
Por otra parte, a nivel de sección censal, se aprecia como dentro de la Zona Sur el desempleo se concentra mayoritariamente al oeste, en La Purísima-Barriomar. No obstante, el extremo este, correspondiente a Santiago El Mayor, presenta la sección con la tasa de paro más alta, junto con otra ubicada al noreste del barrio de San Pio X. El sur de Santiago El Mayor, colindante con las pedanías de Patiño y El Progreso, registra los valores más bajos para este indicador, situándose en tasas inferiores al 15%.

**Mapa 10.- Tasa de paro (%). Secciones censales de la Zona Sur. 2011.**



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB y datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

**Gráfico 34.- Paro registrado sobre la población en edad laboral (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2017.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SEPE e INE (Padrón Municipal de Habitantes)

Pese a que la tasa de paro es el indicador más representativo para estudiar la situación del mercado laboral de un territorio, como se ha especificado anteriormente su principal limitación es la escasa periodicidad con la que esta se calcula para ámbitos territoriales muy pequeños. En estos casos, un indicador similar que permite realizar un seguimiento periódico de la situación del desempleo y establecer comparativas entre diferentes territorios es el porcentaje de parados registrados sobre la población potencialmente activa (16-64 años).

En este caso, la Zona Sur (12,99%) presenta unos valores sensiblemente más altos que los registrados en la ciudad (10,18%) y a nivel municipal (10,87%) y nacional (11,23%).

En la comparativa con el resto de barrios de la ciudad, se observa como aquellos que conforman la Zona Sur vuelven a situarse en el grupo de cabeza, especialmente en el caso de La Purísima-Barrionar (15,51%), que tan solo es superado por el barrio de La Paz (20,75%).

**Tabla 09.- Paro registrado sobre PPA (%). Zona Sur. 2017.**

Barrio	% paro/PPA
La Paz	20,75
La Purísima-Barrionar	15,51
Nuestra Señora de la Fuensanta	14,41
Vistabella	13,60
Espinardo	12,89
Santiago El Mayor	12,20
San Pio X	12,14
La Fama	11,54
El Ranero	11,04
San Juan	10,70
Infante Juan Manuel	10,48
San Andrés	10,48
San Basilio	10,24
San Antolín	10,22
Buenos Aires	10,03
Santa María de Gracia	9,97
San Nicolás	9,67
Santa Eulalia	9,45
El Carmen	9,33
San Antón	8,57
San Pedro	8,08
Vista Alegre	7,43
La Flota	7,26
Santa Catalina	7,19
La Catedral	6,62
San Lorenzo	6,23
San Miguel	6,05
San Bartolomé	5,46

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE)

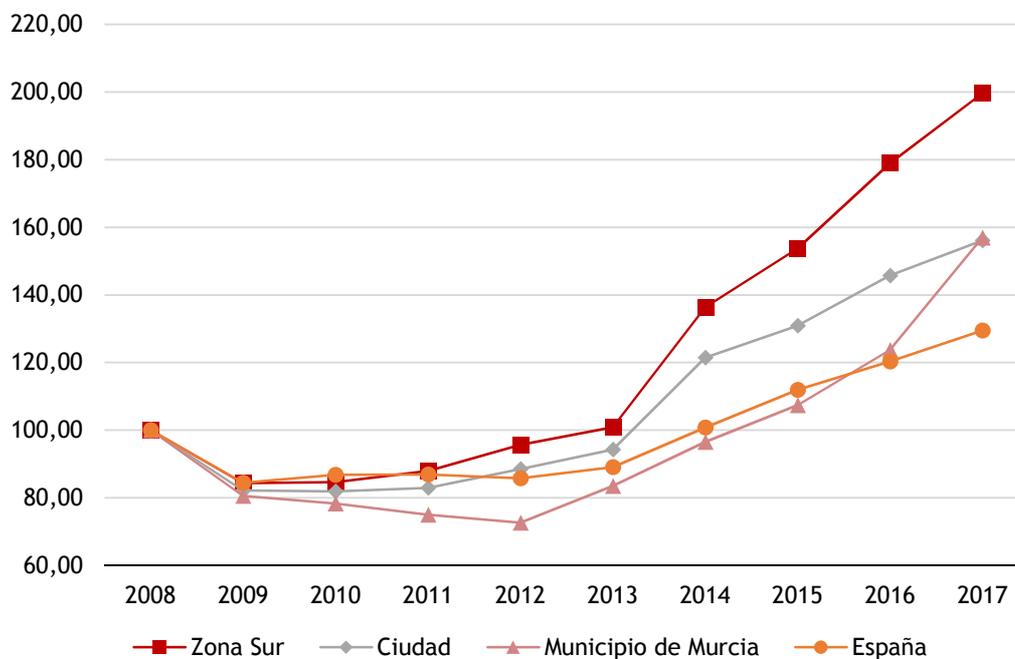
## 5.2. Contratación

El número de contratos formalizados en centros de trabajo ubicados en la Zona Sur<sup>4</sup>, ha tenido una evolución positiva desde el año 2010, el cual supuso un punto de inflexión y puso

<sup>4</sup> Al igual que con el número de empresas afiliadas a la Seguridad Social, se ha realizado una estimación a partir de los datos disponibles para el código postal 30010.

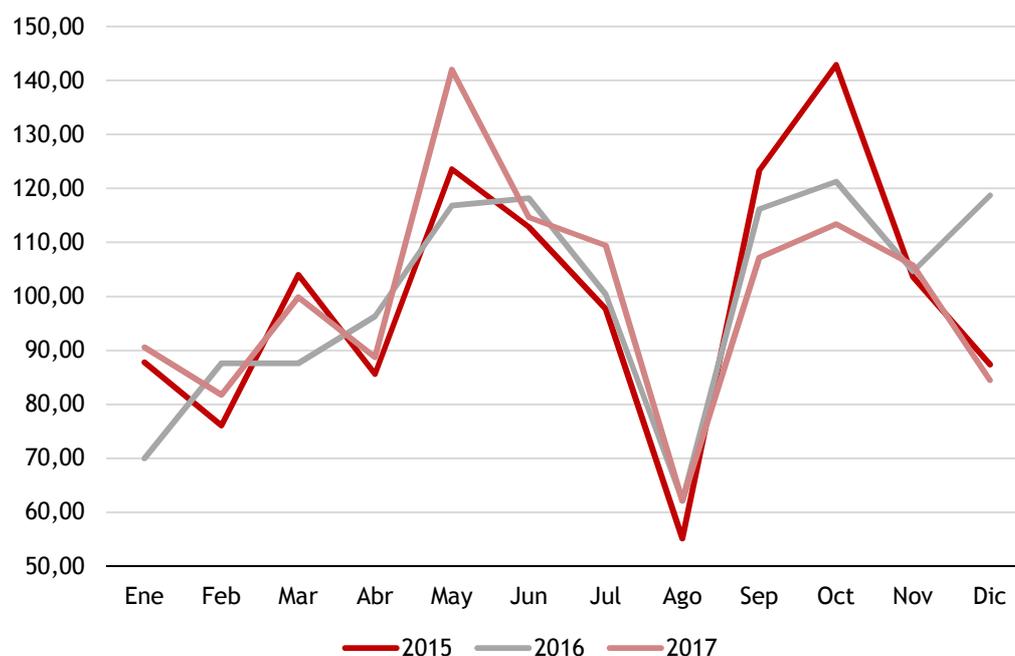
fin a un continuo decrecimiento de la contratación registrada en los años precedentes. En el resto de ámbitos territoriales analizados, la evolución del volumen de contratos presenta una tendencia similar, aunque menos pronunciada en su etapa expansiva.

**Gráfico 35.-** Evolución del número de contratos registrados. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (base=2008). 2008-2017.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SEPE

**Gráfico 36.-** Estacionalidad de la contratación. Números índices (base=promedio mensual). Zona Sur. 2015-2017.



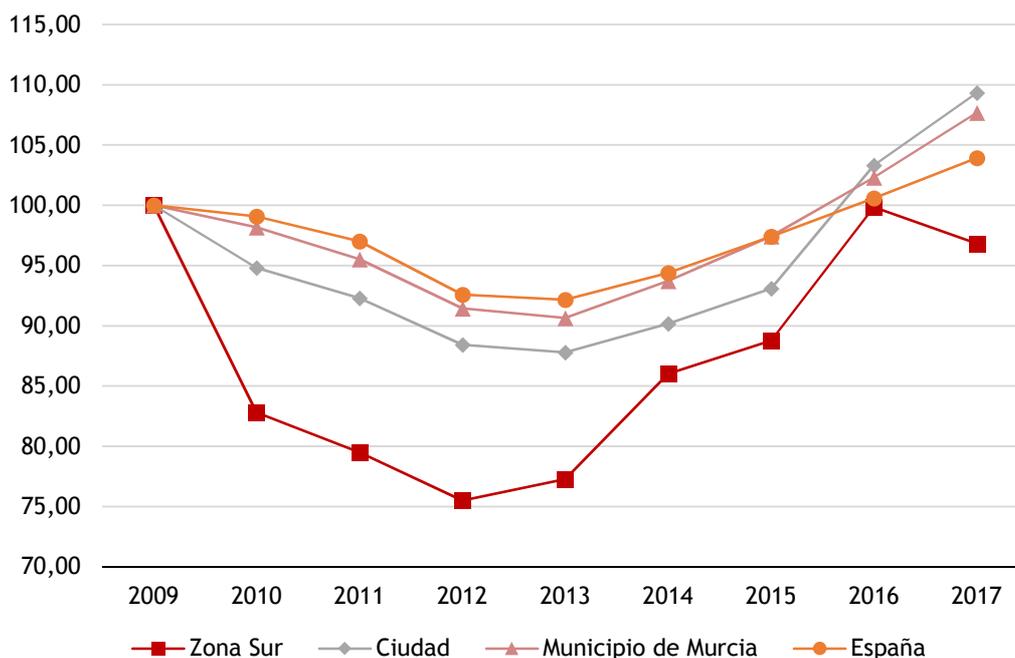
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SEPE

La distribución mensual de la contratación presenta un marcado componente estacional, con prevalencia de los meses de mayo y octubre como los que mayor número de contratos concentran. En el mes de agosto, por su parte, la contratación cae a niveles mínimos. Ambas características son comunes con las registradas en el conjunto del municipio.

### 5.3. Empleo: afiliaciones a la Seguridad Social

Pese a haber registrado un leve descenso en el último año, el número de afiliaciones a la Seguridad Social en centros de trabajo ubicados en la Zona Sur<sup>5</sup> ha mantenido una tendencia ascendente desde 2012 tras unos años de fuerte caída a raíz de la crisis económica, de manera similar a lo acontecido en el resto de territorios analizados. Se puede constatar como la caída del empleo, en el caso de la Zona Sur, fue más abultada en los años iniciales de la crisis, para posteriormente registrar un crecimiento acelerado. El año 2012 se sitúa como punto de inflexión, frenándose el descenso del número de trabajadores, al contrario que en el resto de territorios analizados, donde fue 2013 el año donde se invirtió la tendencia.

**Gráfico 37.-** Evolución del número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social. Números índices (base=2009). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2009-2017.



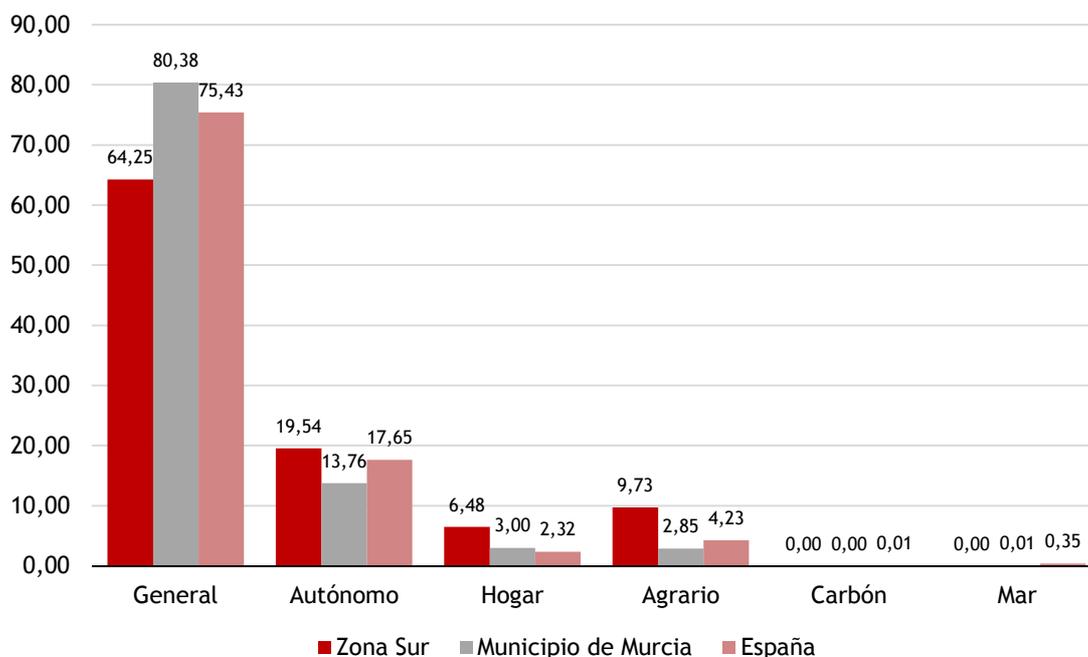
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SEPE

En lo que respecta a los distintos regímenes de afiliación, pese a destacar el Régimen General con un 64,25% del total de los afiliados, cabe señalar que su peso es marcadamente bajo en comparación con los otros ámbitos territoriales analizados (en el municipio de Murcia y España representa el 80,38% y 75,43% del total de trabajadores respectivamente). Le sigue en orden de importancia el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, que aglutina aproximadamente a la quinta parte de los trabajadores de la Zona Sur, valor notablemente más alto que en el conjunto del municipio. Las mayores diferencias, no obstante, se registran

<sup>5</sup> Estimación efectuada a partir de los datos disponibles para el código postal 30010.

tanto en el Régimen General Sistema Especial Agrario (9,73%) como en el Régimen General Sistema Especial de Trabajadores del Hogar (6,48%), muy por encima del resto de ámbitos incluidos en la comparativa.

**Gráfico 38.-** Distribución de los trabajadores afiliados a la Seguridad Social, según régimen de afiliación. Zona Sur, municipio de Murcia y España. 2017.



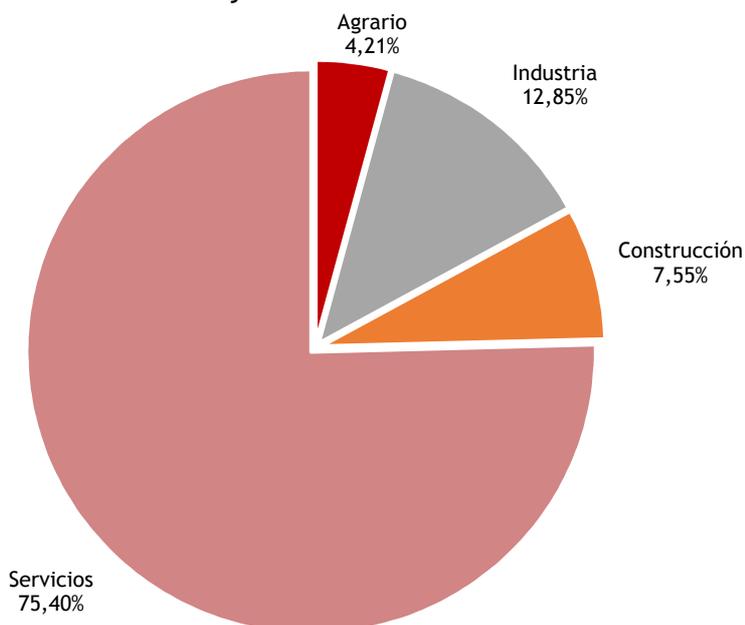
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la TGSS.

#### 5.4. Empleo: características de la población ocupada

La estadística de afiliación a la Seguridad Social muestra las características del empleo generado en un determinado lugar, ya que la territorialización de dichos datos se efectúa en función de la ubicación del centro de trabajo en cuestión. Sin embargo, eso no significa necesariamente que sea la población residente en dicho territorio la que cubra esos puestos de trabajo. Para conocer las características del empleo de la población residente en un determinado lugar, por lo tanto, no son válidos los datos procedentes de la Tesorería General de la Seguridad Social. Es a través de los datos recogidos por el Instituto Nacional de Estadística a través del Censo de Población y Viviendas, mediante los cuales se puede caracterizar a la población ocupada residente en un territorio.

En este sentido, en el caso de la Zona Sur, es el sector servicios el que mayor volumen de trabajadores concentra, con un 75,40% del total, aunque notablemente inferior al registrado a nivel municipal, que se sitúa diez puntos por encima. Se aprecia una gran importancia relativa de los sectores agrario (4,21%), construcción (7,55%) e industria (12,85%), duplicando en los dos primeros casos el valor registrado en el conjunto del municipio.

**Gráfico 39.-** Distribución de la población ocupada mayor de 16 años, por rama de actividad del centro de trabajo. Zona Sur. 2011.



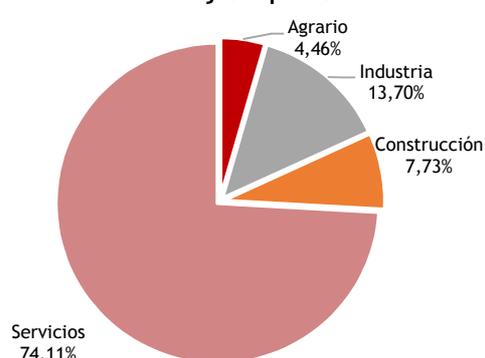
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

**Gráfico 40.-** Distribución de la población ocupada mayor de 16 años, por rama de actividad del centro de trabajo. Municipio de Murcia. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

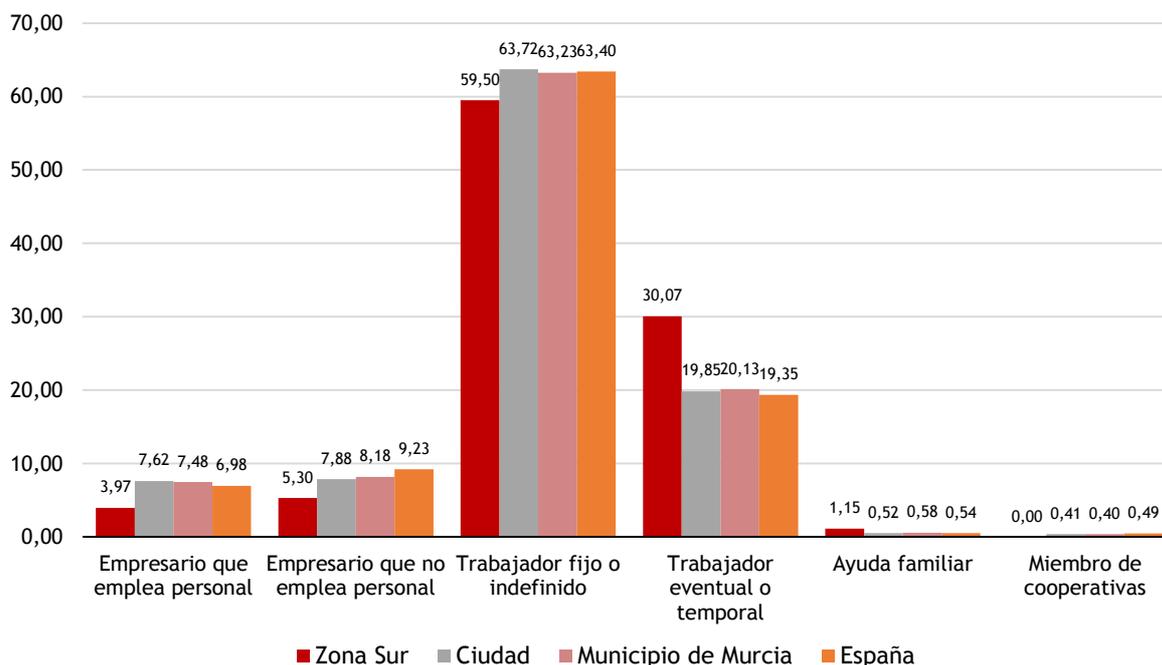
**Gráfico 41.-** Distribución de la población ocupada mayor de 16 años, por rama de actividad del centro de trabajo. España. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

En lo referente a la situación profesional de la población ocupada residente en la Zona Sur, se puede observar como tan solo el 59,50% de los trabajadores son indefinidos, mientras que hasta un 30,07% de ellos tienen carácter eventual, cifras lejanas a las estimadas en el resto de territorios analizados, donde la temporalidad es notablemente inferior. Los trabajadores por cuenta propia, por su parte, representan un 9,27% del total, nuevamente muy por debajo de los valores presentados a nivel municipal y nacional. En general, la estructura de la situación profesional de los residentes en la Zona Sur presenta grandes diferencias con la del resto de ámbitos territoriales analizados.

**Gráfico 42.- Situación profesional de la población ocupada (%). Zona Sur, municipio de Murcia y España. 2011.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

## 5.5. Nivel formativo

En lo que respecta al nivel formativo de la población, cabe destacar que este guarda grandes similitudes entre la Zona Sur, el municipio de Murcia y España. En comparación con la ciudad, sin embargo, se observan notables diferencias. Así, la Zona Sur presenta, por un lado, una tasa de analfabetismo más alta (1,70% frente a 1,30%); y por otro lado, un notable menor peso de la población con estudios universitarios (16,17% frente al 26,55% de la ciudad).

**Tabla 10.- Población analfabeta o sin estudios (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.**

	Analfabetos	Sin estudios	Primer grado	Segundo grado	Tercer grado	No computa
Zona Sur	1,70	4,61	11,10	48,15	16,17	18,26
Ciudad	1,30	5,29	9,09	41,82	26,55	15,95
Municipio de Murcia	1,81	7,43	11,06	43,29	17,79	18,62
España	1,57	7,60	12,50	46,18	16,08	16,08

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

Realizando una comparativa del porcentaje de población analfabeta o sin estudios existente en los distintos barrios que componen la ciudad de Murcia, se puede observar como La Purísima-Barriomar se sitúa entre aquellos con unos valores más altos para este indicador, aglutinando al 10,48% del total. San Pio X también presenta una tasa relativamente alta (8,74%), mientras que Santiago El Mayor se ubica por debajo del promedio de la ciudad (4,79%).

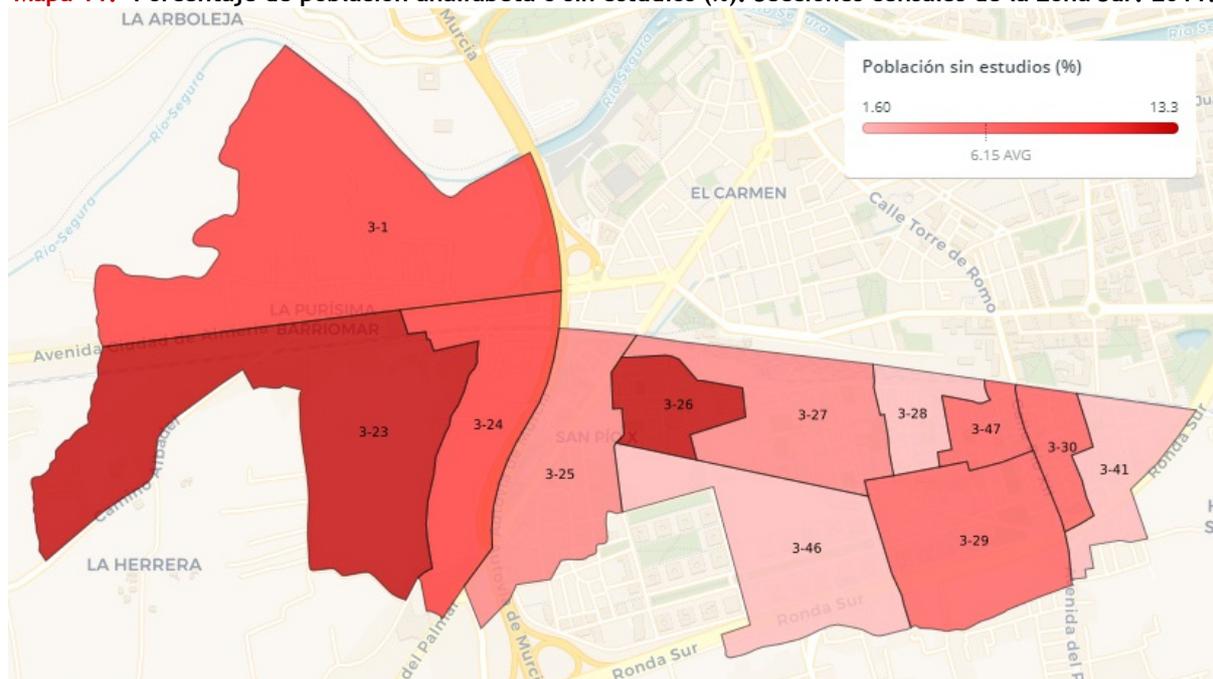
**Tabla 11.- Población analfabeta o sin estudios (%). Barrios de la ciudad de Murcia. 2011.**

Barrio	Población analfabeta o sin estudios (%)
La Paz	17,23
Nuestra Señora de la Fuensanta	12,97
Espinardo	12,09
La Purísima-Barriomar	10,48
La Fama	9,98
Vistabella	9,71
San Pedro	9,61
San Andrés	9,04
San Pio X	8,74
Buenos Aires	8,54
Infante Juan Manuel	7,63
San Juan	7,45
El Carmen	6,14
Santa María de Gracia	5,83
Santa Catalina	5,55
San Antolín	5,53
La Flota	5,09
El Ranero	4,96
Santiago El Mayor	4,79
San Miguel	4,64
San Basilio	4,30
San Nicolás	4,17
Vista Alegre	4,16
San Lorenzo	3,77
San Antón	3,18
La Catedral	2,58
Santa Eulalia	2,08
San Bartolomé	0,99

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

A nivel interno, analizando las distintas secciones censales que componen la zona de interés, se aprecia como las ubicadas en la demarcación de La Purísima-Barriomar son las que presentan los valores más altos de población analfabeta o sin estudios, especialmente en su mitad sur. En la zona centro, al noreste de San Pio X, se identifica también una sección con una alta tasa de población sin estudios. Este indicador presenta una fuerte correlación con los niveles de paro más altos.

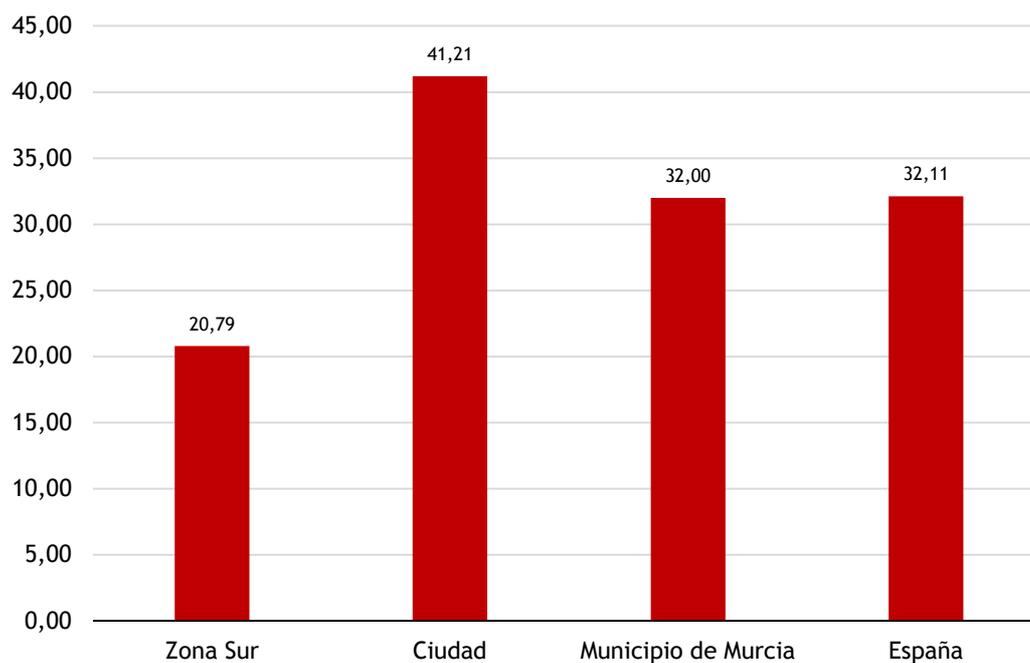
**Mapa 11.-** Porcentaje de población analfabeta o sin estudios (%). Secciones censales de la Zona Sur. 2011.



Fuente: Elaboración propia mediante CARTODB a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

La escasa trayectoria académica presentada por una parte importante de la población de la zona de intervención, queda reflejada en el número de personas con algún tipo de especialidad formativa. Así, mientras que en el municipio de Murcia y España la población mayor de 16 años que tiene algún tipo de especialización se sitúa en un 32% aproximadamente, en la Zona Sur esta proporción cae hasta el 20,79%, muy por debajo de todos los ámbitos territoriales estudiados.

**Gráfico 43.-** Población mayor de 16 años con algún tipo de especialidad formativa (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011

Analizando las especialidades formativas predominantes entre la población formada residente en la Zona Sur, se observa como la distribución se asemeja en gran medida a la del resto de territorios. Así, la rama predominante es “Derecho y Ciencias Sociales” (31,43%), seguida de “Salud y servicios sociales” (18,93%) y “Arquitectura, construcción, formación técnica e industrias” (15,89%).

**Tabla 12.-** Distribución de la población con formación específica, según especialidad (%). Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.

	Zona Sur	Ciudad	Murcia	España
Educación	11,43	15,03	8,83	11,83
Artes y Humanidades	5,71	10,25	8,85	7,30
Derecho y Ciencias Sociales	31,43	27,54	29,53	26,31
Ciencias e Informática	9,46	8,90	9,65	9,54
Arquitectura, Construcción, Formación Técnica e Industrias	15,89	13,48	16,45	21,21
Agricultura, Ganadería, Pesca y Veterinaria	1,07	3,02	2,68	2,15
Salud y Servicios Sociales	18,93	17,34	17,70	13,56
Otros servicios	6,07	4,43	6,31	8,10

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011*

## 6. BIENESTAR SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

### 6.1. Indicadores de vulnerabilidad urbana

El término vulnerable expresa la susceptibilidad o posibilidad de ser herido, de recibir daño o de ser afectado por alguna circunstancia. En términos urbanos, y aplicada sobre un espacio social, la “vulnerabilidad urbana” se refiere a la potencialidad de que la población de un determinado espacio urbano concreto sea afectada por alguna circunstancia adversa, de modo que el concepto alude no tanto a la existencia de una situación crítica constatada en la actualidad como a la de unas determinadas condiciones de riesgo, fragilidad, desfavorecimiento o desventaja que haría posible la entrada en esa situación crítica.

El Ministerio de Fomento identifica cuatro ejes que componen la vulnerabilidad de un territorio, y propone una serie de indicadores, procedentes de distintas fuentes de información, destinados a cuantificar el grado de vulnerabilidad existente en el mismo:

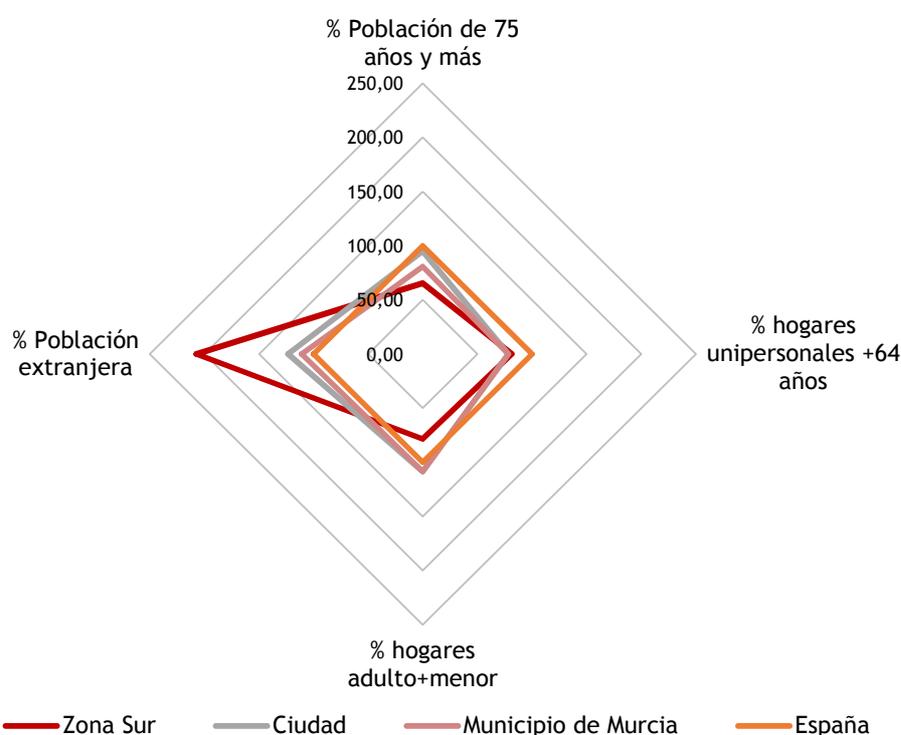
1. Vulnerabilidad sociodemográfica
  - a. Porcentaje de población de 75 años y más
  - b. Porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años
  - c. Porcentaje de hogares con un adulto e hijos menores
  - d. Porcentaje de población extranjera
  - e. Porcentaje de población extranjera infantil\*
2. Vulnerabilidad económica
  - a. Tasa de paro
  - b. Tasa de paro juvenil (16-29 años)\*
  - c. Porcentaje de ocupados eventuales
  - d. Porcentaje de ocupados no cualificados
  - e. Porcentaje de población sin estudios
3. Vulnerabilidad residencial
  - a. Porcentaje de viviendas con menos de 30 metros cuadrados
  - b. Superficie media de las viviendas por habitante
  - c. Porcentaje de viviendas sin servicio o aseo
  - d. Porcentaje de viviendas en edificios en mal estado de conservación
  - e. Porcentaje de viviendas con antigüedad de 50 años o más
4. Vulnerabilidad subjetiva
  - a. Porcentaje de población con problemas de ruidos exteriores\*
  - b. Porcentaje de población con problemas de contaminación en su entorno\*
  - c. Porcentaje de población con problemas de malas comunicaciones\*
  - d. Porcentaje de población con problemas de escasez de zonas verdes\*
  - e. Porcentaje de población con problemas de delincuencia en su entorno\*

Esta propuesta de indicadores fue creada por el Ministerio de Fomento tomando como referencia la información disponible en el Censo de Población y Viviendas 2001. Dados los cambios metodológicos existentes surgidos entre dicho censo y el último disponible (2011),

no es posible calcular determinados indicadores de ese listado (los marcados con asterisco). Sin embargo, con los que sí están disponibles, es posible estimar el grado de vulnerabilidad existente en la Zona Sur, estableciendo comparativas con otros ámbitos territoriales de interés. De esta manera, se puede tener una medida objetiva que ayude a aproximar el nivel de bienestar social existente en dicho territorio.

En lo referente a la vulnerabilidad sociodemográfica, se puede apreciar como la Zona Sur presenta un valor muy alto de población extranjera (20,36%). En cambio, el peso de los hogares monoparentales (3,78%) se sitúa muy por debajo del resto de los ámbitos territoriales analizados, así como el porcentaje de población de 75 o más años (6,12%).

**Gráfico 44.-** Indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (España=100). 2011 y 2017.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes.

**Tabla 13.-** Indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011 y 2017.

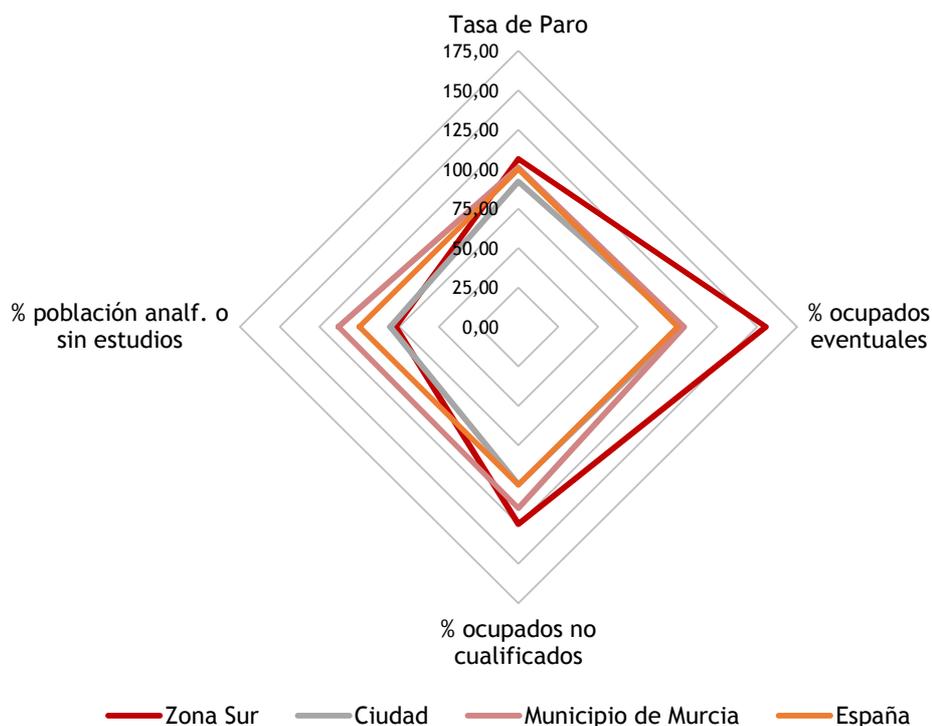
	% Población de 75 años y más	% hogares unipersonales +64 años	% hogares adulto+menor	% Población extranjera
Zona Sur	6,12	7,72	3,78	20,36
Ciudad	8,90	7,41	5,24	12,12
Municipio de Murcia	7,55	7,41	5,24	10,88
España	9,37	9,46	4,83	9,82

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes.

En materia de vulnerabilidad económica, la Zona Sur presenta un valor notablemente alto en la tasa de ocupados eventuales, la cual se sitúa en un 30,07%, diez puntos porcentuales

superior al resto de territorios analizados. La tasa de paro (31,56%) y el porcentaje de ocupados en actividades de baja cualificación (13,78%), también arrojan cifras relativamente altas. En cambio, la población analfabeta o sin estudios se sitúa en un nivel inferior al registrado tanto a nivel municipal como nacional.

**Gráfico 44.-** Indicadores de vulnerabilidad económica. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (España=100). 2011 y 2017.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes.

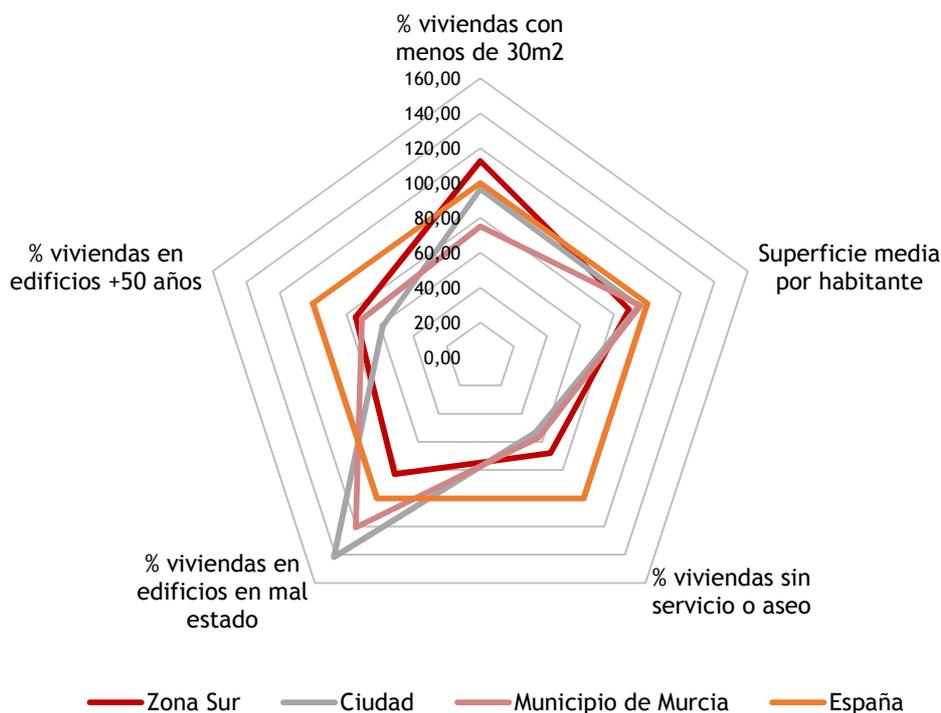
**Tabla 14.-** Indicadores de vulnerabilidad económica. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011 y 2017.

	Tasa de Paro	% ocupados eventuales	% ocupados no cualificados	% población analf. o sin estudios
Zona Sur	31,56	30,07	13,78	6,31
Ciudad	27,32	19,85	11,00	6,59
Municipio de Murcia	29,95	20,13	12,66	9,24
España	29,64	19,35	11,03	8,17

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes.

Finalmente, en lo que respecta a la dimensión residencia de la vulnerabilidad, destaca el elevado peso de las viviendas con superficie inferior a los 30 metros cuadrados, que si bien tan solo representan el 0,32% del total del parque inmobiliario, se sitúa en un valor sensiblemente por encima del arrojado por los demás territorios. El resto de indicadores muestran valores similares o incluso por debajo de los registrados por el resto de ámbitos analizados.

**Gráfico 45.-** Indicadores de vulnerabilidad residencial. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. Números índices (España=100). 2011.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011.

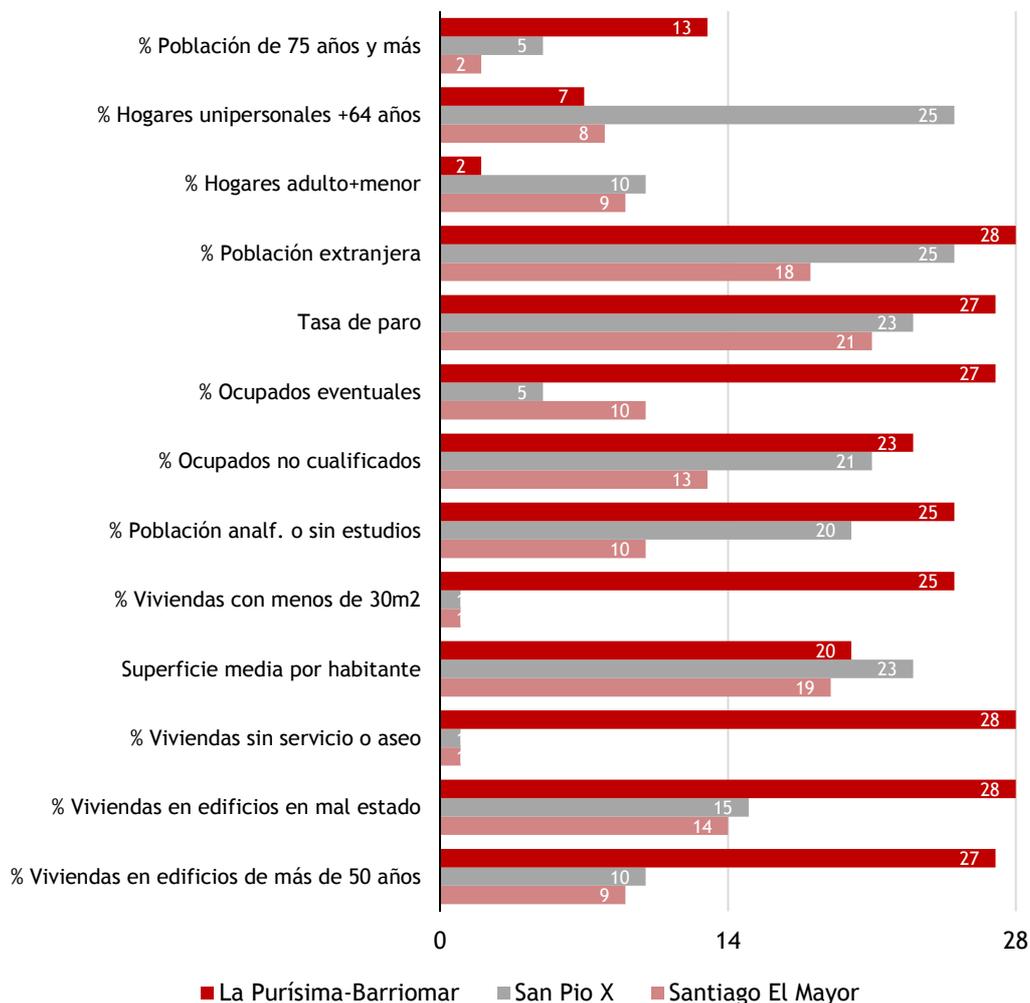
**Tabla 15.-** Indicadores de vulnerabilidad residencial. Zona Sur, ciudad, municipio de Murcia y España. 2011.

	% viviendas con menos de 30m <sup>2</sup>	Superficie media por habitante	% viviendas sin servicio o aseo	% viviendas en edificios en mal estado	% viviendas en edificios +50 años
Zona Sur	0,32	33,29	0,39	4,57	13,63
Ciudad	0,27	35,45	0,31	7,83	10,66
Municipio de Murcia	0,21	35,83	0,33	6,66	12,95
España	0,28	37,37	0,58	5,52	18,29

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011.

A través del cálculo de los indicadores de vulnerabilidad descritos para cada uno de los veintiocho barrios que componen la ciudad de Murcia, es posible establecer la posición relativa de cada uno de los barrios que componen la Zona Sur en función de los valores presentados. Así, como se puede observar en el gráfico 45, La Purísima-Barriomar se sitúa entre los que peores valores presentan en diez de los trece indicadores analizados; San Pío X y Santiago El Mayor, por su parte, presentan una situación más benévola, especialmente este último.

**Gráfico 45.-** Posición relativa de los barrios que componen la Zona Sur sobre el conjunto de barrios de la ciudad, según indicador de vulnerabilidad.



Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2011 y del Padrón Municipal de Habitantes  
\*1º.- menor vulnerabilidad; 28º.-mayor vulnerabilidad

## 6.2. Equipamientos y servicios disponibles

La disponibilidad de equipamientos y servicios se configura como un aspecto estrechamente vinculado a la calidad de vida en un territorio. En lo que respecta a la Zona Sur, cabe señalar que la dotación de este tipo de elementos dentro de los barrios que conforman sus límites administrativos es relativamente reducida en comparación con otros barrios más céntricos, provocado en cierta medida por su posición periférica dentro de la ciudad, alejada relativamente del centro neurálgico de la misma.

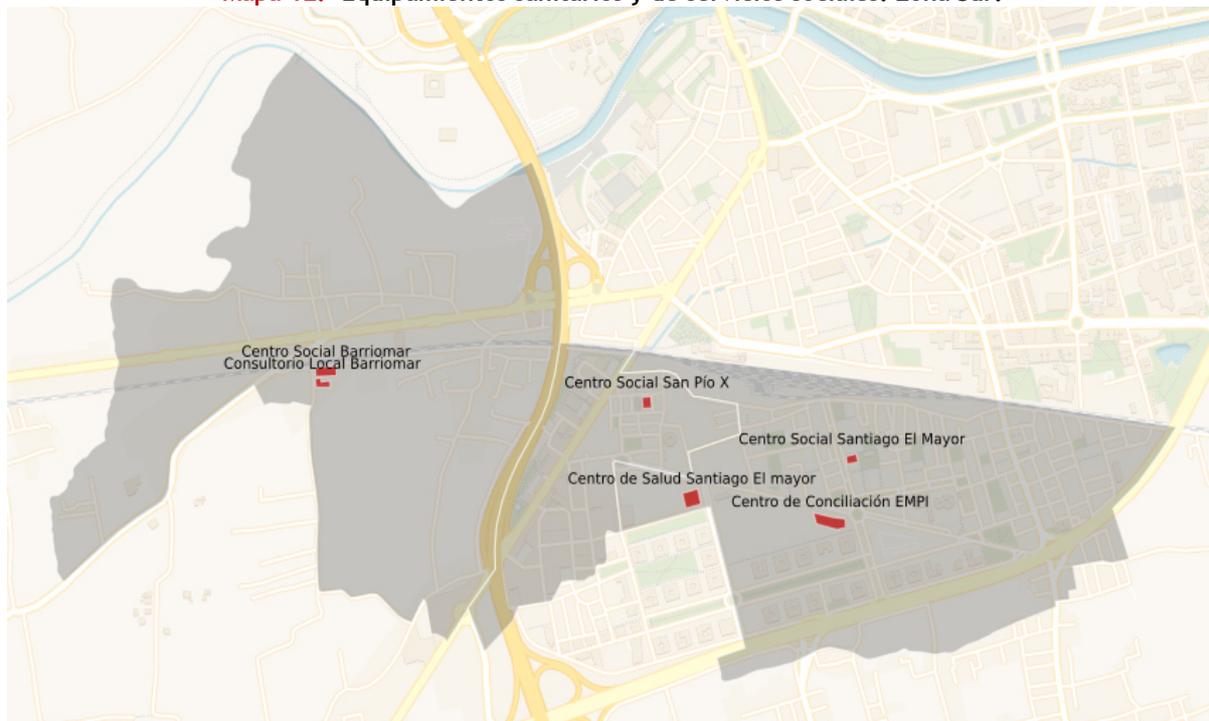
A continuación se muestran, clasificados por tipología y de manera sintética, los principales equipamientos y servicios puestos a disposición de la población residente en la zona de intervención analizada.

### 6.2.1. Sanidad y atención social

En materia de equipamientos sanitarios, la Zona Sur dispone de dos Centros de Atención Primaria de entre los sesenta y cuatro existentes en el conjunto del municipio: por un lado, el consultorio local de Barriomar, ubicado en el Camino de la Herrera; y por otro lado, el Centro de Salud Murcia Sur en la avenida General Ortín del barrio de Santiago El Mayor. Este último da cobertura a más de veintitrés mil habitantes, entre ellos todos los residentes en los barrios de San Pío X y Santiago El Mayor, y parte de las pedanías de El Progreso y Patiño, ofreciendo los siguientes servicios:

- Ocho consultas de medicina de familia
- Dos consultas de pediatría
- Siete consultas de enfermería
- Consulta de matrona
- Trabajadora social

**Mapa 12.- Equipamientos sanitarios y de servicios sociales. Zona Sur.**



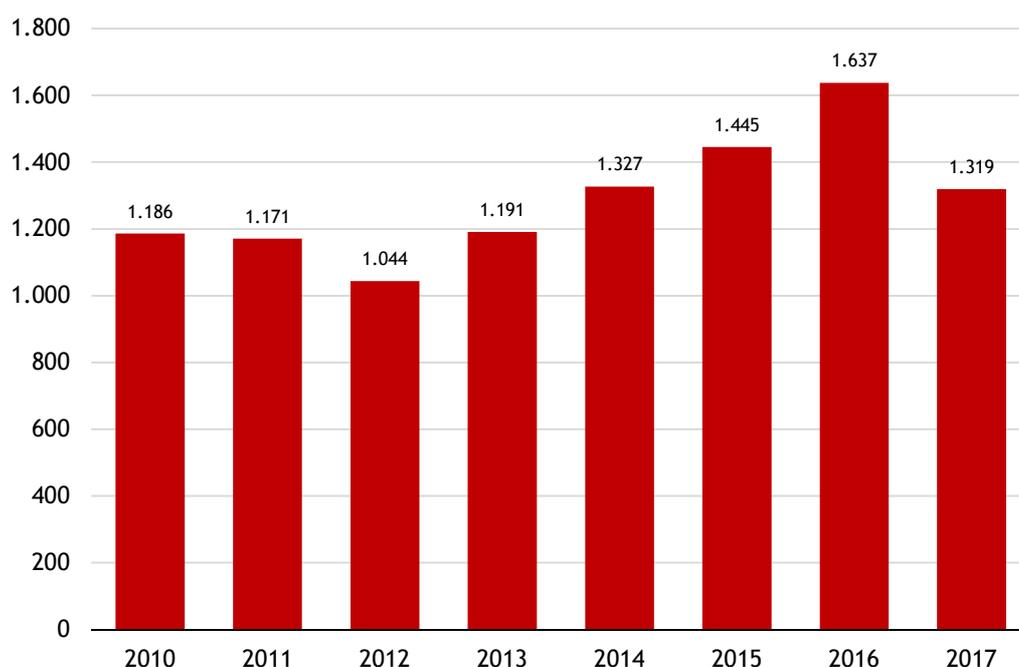
*Fuente: elaboración propia mediante CARTODB y datos del Ayuntamiento de Murcia.*

En lo que respecta a servicios sociales, la Unidad de Trabajo Social La Purísima-Barriomar es la de referencia para los vecinos residentes en la zona analizada. Ubicada en la calle Orilla de la Vía, en el barrio de La Purísima-Barriomar, su zona de cobertura se extiende a los barrios de San Pío X y Santiago El Mayor. Durante el último año atendió a más de mil trescientos usuarios.

A la Unidad de Trabajo Social hay que añadir los tres Centros de la Mujer existentes en la Zona Sur, ubicados en cada uno de los barrios que la conforman: Centro de la Mujer La Purísima-Barriomar, en la avenida ciudad de Almería (edificio Rupiron); Centro de la Mujer

San Pío X, en plaza Central (Colonia San Esteban); y Centro de la Mujer Athenea, en la calle Pedro Pardo (Santiago El Mayor). Desde estos centros se persigue la puesta en marcha de actuaciones orientadas a la consecución de la igualdad real entre hombres y mujeres en todos los ámbitos, ofreciendo información, orientación y asesoramiento a las usuarias en materia laboral, salud, servicios sociales, etc.

**Gráfico 46.-** Evolución del número de usuarios atendidos. Unidad de Trabajo Social de La Purísima-Barriomar. 2010-2017.



Fuente: Ayuntamiento de Murcia

En estos mismos emplazamientos, también se sitúan los Centros Sociales de Mayores, presentes en los tres barrios, especializados en la atención y asistencia demandadas por las personas mayores en el marco de los servicios sociales.

Finalmente, en la calle Morera (Santiago El Mayor) se ubica el Centro de Conciliación de la Vida Familiar y Laboral EMPI “Escuela Murciana de Primera Infancia”, uno de los nueve existentes a nivel municipal. Su finalidad es que padres y madres que trabajan, dispongan de un recurso que permita el equilibrio de las responsabilidades entre la vida laboral y familiar, ofreciendo servicios de escuela infantil, ludotecas, actividades en periodos no lectivos, etc.

### 6.2.2. Educación y cultura

En materia de equipamientos educativos, la Zona Sur dispone únicamente dentro de sus límites de centros docentes de educación infantil y primaria, concretamente un total de cinco, de titularidad pública: el CEIP Barriomar, el CEIP San Pío X y el CEIP Santiago El Mayor, radicados en los barrios que les dan nombre; el CEIP Francisco Giner de los Ríos, ubicado en el límite este de Santiago El Mayor; y el CEI Nuestra Señora de la Fuensanta, ubicado también en el barrio de Santiago El Mayor.

**Tabla 16.- Centros de enseñanza públicos y servicios prestados. Zona Sur. 2018.**

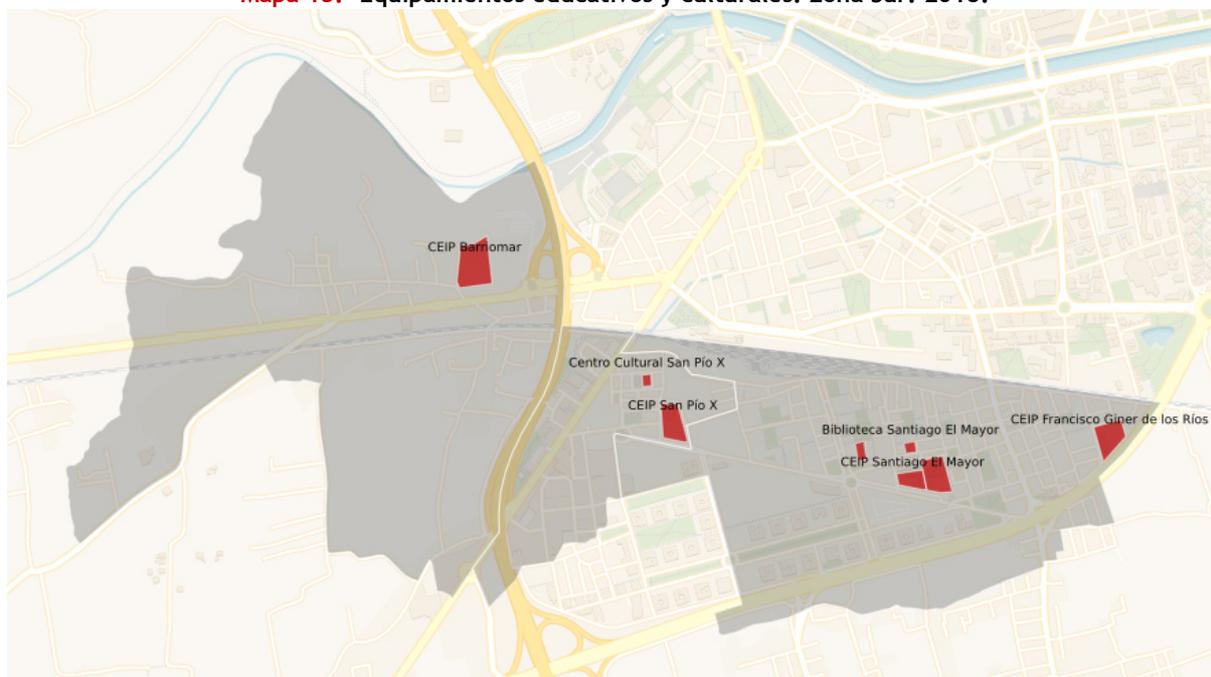
	Servicio de comedor	Servicio de transporte
CEIP Barriomar	No	No
CEIP San Pío X	No	No
CEIP Santiago El Mayor	Sí	No
CEI Nuestra Señora de la Fuensanta	No	No
CEIP Francisco Giner de los Ríos	No	No

*Fuente: Consejería de Educación y Universidades CARM*

En los barrios adyacentes, no obstante, existe una amplia dotación de centros docentes de todos los niveles, que complementan esta oferta y dan un servicio completo a los vecinos de la Zona Sur. Destacan, en este sentido, el IES Mariano Barquero Goyanes, ubicado en la calle Torre de Romo, y el IES El Carmen, ubicado en el Cuartel de Artillería, ambos en el vecino barrio de El Carmen.

Respecto a equipamientos culturales, cabe señalar la presencia de la biblioteca de Santiago El Mayor, una de las dieciocho que conforman la Red Municipal de Bibliotecas de Murcia, ubicada en la calle del Renacimiento. Dispone de una superficie de 1.122 metros cuadrados (una de las más grandes a nivel municipal), con zona infantil y conexión a internet, entre otros servicios.

**Mapa 13.- Equipamientos educativos y culturales. Zona Sur. 2018.**



*Fuente: elaboración propia mediante CARTODB y datos del Ayuntamiento de Murcia*

Cabe destacar además el Centro Cultural San Pío X, en la plaza San Pío X, uno de los cinco radicados en la ciudad de Murcia, donde también se llevan a cabo diferentes actividades culturales con carácter periódico, propias de la Red de Centros Culturales del Ayuntamiento de Murcia.

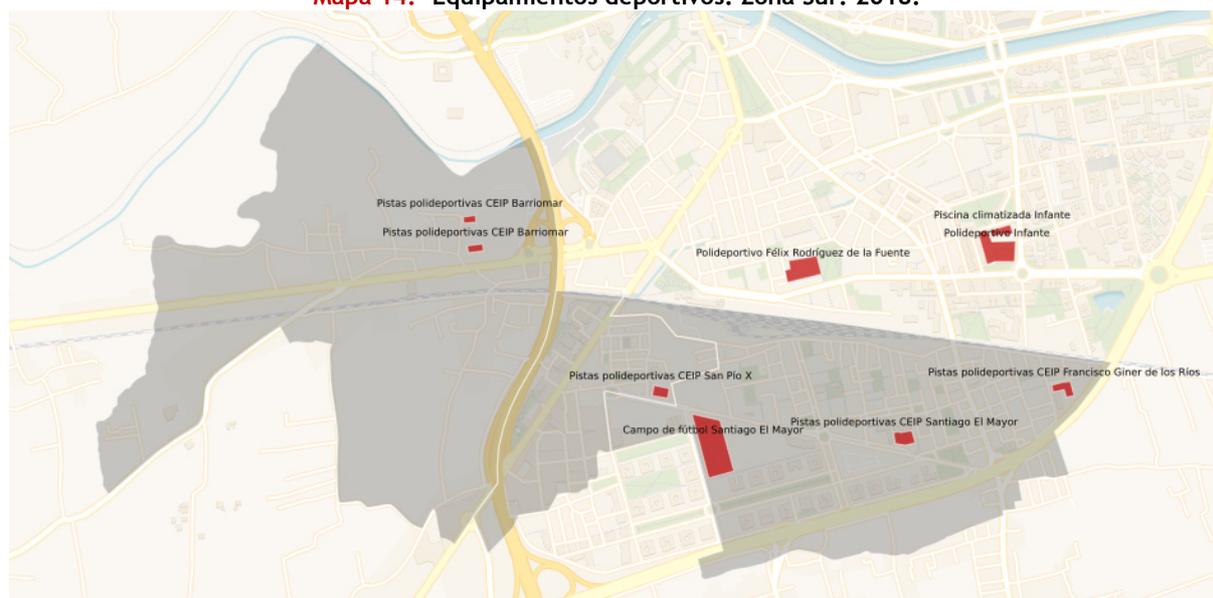
### 6.2.3. Deporte y ocio

En lo que respecta a instalaciones deportivas, la oferta existente dentro de la Zona Sur se resume únicamente en el polideportivo Santiago El Mayor, ubicado en la calle Morera, que cuenta con un campo de césped artificial de fútbol once y otro campo de césped artificial de fútbol siete. A estos equipamientos hay que añadir las pistas polideportivas situadas en los distintos centros docentes especificados anteriormente:

- CEIP Santiago El Mayor: dos pistas polideportivas
- CEIP San Pío X: una pista polideportiva
- CEIP Francisco Giner de los Ríos: una pista polideportiva y una pista de voleibol
- CEIP Barriomar: dos pistas polideportivas

Entre las instalaciones deportivas públicas ubicadas en barrios adyacentes, destacan el pabellón polideportivo Félix Rodríguez de la Fuente, en la plaza Pintor Pedro Flores (El Carmen); el pabellón polideportivo Infante, en la avenida Pío Baroja; y la piscina climatizada Infante, en la calle Lope de Rueda.

Mapa 14.- Equipamientos deportivos. Zona Sur. 2018.



Fuente: elaboración propia mediante CARTODB y Ayuntamiento de Murcia

En materia de zonas verdes se puede decir que, en líneas generales, la dotación de este tipo de equipamientos es reducida en gran parte de la Zona Sur. Así, en La Purísima-Barriomar no existe ningún parque o jardín público, mientras que en San Pío X, por su parte, se identifican únicamente dos zonas de esparcimiento: el jardín ubicado en la calle Arturo Pérez Reverte, de 1.600 m<sup>2</sup> de extensión aproximadamente, y algo más al sur, el jardín de la calle Mercurio, de apenas unos 560 m<sup>2</sup>. En Santiago el Mayor, sin embargo, sí que existe un amplio número de parques, jardines y zonas de recreo. El más importante, por extensión, es sin duda el jardín Santa Rosa, con una superficie de alrededor de 2.600 m<sup>2</sup>. También cabe señalar los Huertos de ocio y jardín Margarita Sánchez (3.000 m<sup>2</sup>), el jardín ubicado en la calle Fernando Múgica Herzog (1.930 m<sup>2</sup>), el jardín situado en la calle Alhambra (1.900 m<sup>2</sup>), la Plaza Constitución (1.700 m<sup>2</sup>) o los dos parques ubicados en el carril Serrano (de 2.000 m<sup>2</sup>



La frecuencia de paso de estos autobuses es de entre 14 y 18 minutos en días laborables, con servicio ininterrumpido desde las siete de la mañana hasta pasadas las diez de la noche, incluidos sábados y festivos (la frecuencia de paso desciende en estos casos).

La conexión mediante tranvía, por su parte, queda notablemente lejos, estando focalizada en la zona norte de la ciudad y pedanías adyacentes.

## ANALISIS DAFO

### FORTALEZAS

- F1.** Ubicación relativamente cercana al centro de la ciudad, centro neurálgico no solo del municipio, sino a nivel regional.
- F2.** Buena comunicación con el exterior por carretera, configurándose como uno de los principales lugares de paso de aquellas personas que llegan a la ciudad.
- F3.** Clima amable durante gran parte del año, con un elevado número de horas de sol anuales, que incide en el dinamismo y vida que presentan las calles en cualquier época.
- F4.** Gran peso de la población joven. Los menores de 16 años representan el 19,30% del total poblacional, mientras que únicamente uno de cada ocho habitantes se sitúa por encima de los 64 años de edad. La edad promedio se sitúa en 37,98 años, frente a los 42,41 registrados a nivel nacional.
- F5.** Gran capacidad de atracción de población. En los últimos años, la Zona Sur ha visto incrementar su cifra de población de manera notable, fruto fundamentalmente de las migraciones procedentes desde otros barrios más céntricos, conformándose como una importante área de expansión urbana de la ciudad. La facilidad de acceso a la vivienda en relación a otras zonas, ha influido en este sentido.
- F6.** Carácter multicultural, debido a las más de sesenta nacionalidades extranjeras que conviven en el territorio.
- F7.** Baja densidad poblacional en relación al resto de la ciudad, generando un menor impacto sobre el territorio.

### DEBILIDADES

- D1.** Mala situación laboral de la población, en líneas generales, con una tasa de paro sensiblemente superior a la media municipal, y gran peso de los empleos no cualificados y temporales.
- D2.** Nivel formativo de la población bajo, con un reducido peso de la población con estudios universitarios (16,17%) en relación al resto de la ciudad.
- D3.** Importantes problemas de circulación para el tráfico rodado y peatonal, fundamentalmente en el extremo norte, donde la línea de ferrocarril supone una importante barrera para los flujos con origen o destino en la ciudad. La autovía también supone una fuerte barrera añadida para La Purísima-Barriomar, configurándose como una segunda barrera de acceso a la ciudad.

- D4.** Actividad económica débil con respecto a otros barrios de la ciudad. El número de establecimientos por cada mil habitantes se sitúa en la Zona Sur en 58,21, muy lejos de los existentes en barrios céntricos como San Bartolomé o La Catedral.
- D5.** Alto porcentaje de viviendas inutilizadas. Más de la quinta parte de las viviendas son secundarias o están vacías.
- D6.** Parque inmobiliario en mal estado. Pese a que la antigüedad media de las viviendas es relativamente baja, hasta un 15% de las mismas presenta un estado malo o deficiente, duplicando el promedio municipal.
- D7.** Baja dotación, en líneas generales, de equipamientos y servicios públicos, como centros educativos o zonas verdes. No existe ningún centro docente dentro de la Zona Sur que imparta educación secundaria.
- D8.** Mala conexión con el resto de la ciudad a través de transporte público. A la Zona Sur únicamente llega una de las nueve líneas de bus urbano existentes, y tan solo atraviesa el barrio de Santiago El Mayor.
- D9.** Deterioro del medio ambiente urbano en determinadas zonas: existencia de pintadas, desperfectos en el mobiliario urbano, etc. que transmiten cierta imagen de abandono.

## **OPORTUNIDADES**

- O1.** Superficie de suelo disponible relativamente amplia, que podría ser empleada para la puesta en marcha de actuaciones de revitalización.
- O2.** Mejoría de la coyuntura económica, que podría tener efectos positivos sobre el mercado de trabajo y la creación de actividad económica en el barrio, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.
- O3.** Consolidación del municipio de Murcia como un importante destino para el acceso a multitud de servicios entre la población regional y de provincias adyacentes.
- O4.** Nuevos avances en TIC para la mejora de la prestación de servicios a la población.
- O5.** Tránsito hacia modelos de transporte más sostenible que mejoren la calidad ambiental de la ciudad en general, y de la Zona Sur en particular.
- O6.** Existencia de instrumentos de financiación europeos que pueden proporcionar oportunidades de desarrollo.
- O7.** Proyectos de inversión pública dirigidos a la recuperación de espacios públicos en la ciudad, de los cuales la Zona Sur puede verse beneficiada.

**O8.** Llegada del AVE a la ciudad y aumento del tránsito de personas, convirtiéndose en un impulso para la aparición de nuevos establecimientos empresariales en las inmediaciones de la nueva estación.

**O9.** Soterramiento del trazado del ferrocarril, que reducirá los tiempos de acceso entre el centro neurálgico de la ciudad y la Zona Sur.

## **AMENAZAS**

**A1.** Tendencia al despoblamiento en la mitad oeste de la zona analizada, donde La Purísima-Barriomar ha visto decrecer su cifra de población más de un 5% en la última década.

**A2.** Riesgo de creación de bolsas de pobreza crónicas de determinados colectivos si no mejoran las condiciones del mercado de trabajo.

**A3.** Transformaciones del sector comercial que pueden repercutir sobre el comercio minorista del barrio (su principal motor económico), trasladándose a otras zonas del municipio, especialmente en la zona norte de la ciudad, junto a los centros comerciales.

**A4.** Restricciones presupuestarias del gasto público, lo cual tiene un impacto negativo sobre la economía privada y sobre la inversión en las políticas necesarias para el apoyo al tejido productivo.

**A5.** Cambio climático y sus efectos negativos sobre el turismo y la calidad de vida de la ciudadanía en general.

**A6.** Aparición de otras zonas de expansión en el municipio (fundamentalmente barrios del norte y pedanías adyacentes a la ciudad) que pueden conducir al estancamiento del crecimiento poblacional experimentado por la Zona Sur a nivel agregado en los últimos años.

